Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sonjas Alle 2
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-096810
Energimærkning nr.:	910170
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

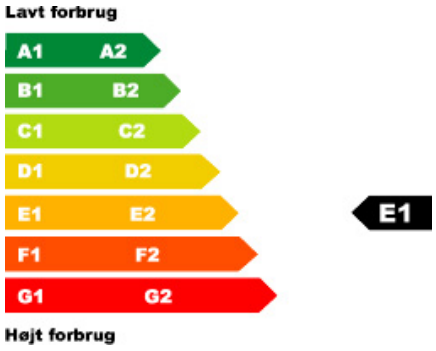
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2425 m³ naturgas
  400 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isoering af krybekælder og kælder.	295 m³ Naturgas -152 kWh Elvarme , 24 kWh el	2290 kr.	34285 kr.	15 år
3		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning nr.: 910170
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	-9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	37	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	38700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	-9700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2847	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-12547	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Hvis besparelsesforslag gennemføres vil mærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Uds. til lavenergiruder.	66 m³ Naturgas -10 kWh Elvarme	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	910170		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1935 med om- og tilbygning i 1940, ejendommen har tidligere været et sommer hus og har været igennem flere ombygninger (jvf. sælger).
Der var ingen tegninger, følgende oplysninger i konstrutioner er skønnet og afgivet af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Decra-tag og tagpapbelægning, med 100 mm isolering på loftrum og 50 mm isolering i etageadskillelse (jvf. sælger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med pudset overflader med opsat letbeton og lette plader og letbeton som bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergirruder og enkelte alm. termoruder.

Forslag 2: Uds. til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med isolering under kun på del af stuen, gulve over kælder er med lerindskud.
Klinkegulve i badeværelse og gl. garage, Terrazzogulv i mellemgang.
Gulvvarme i gl. garage (jvf. sælger).

Forslag 1: Isolering af krybkælder og kælder.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca. 35 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr fra 1997 tp. Vaillant.
Opsat brændeovn i stuen.

Energimærkning nr.: 910170
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Vandvarmer på ca. 100 liter tp. Vaillant.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder og krybekælder, isoleret. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatore.
Natsækning på gasfyret med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine tp. AEG 2 år gammel.
Køle/fryseskab Tp. mellem 5-15 år gammel.
Komfur tp. Baunkneckt mellem 5-15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. WC med høj skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med middel og lav forbrug.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1940
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning

Energimærkning nr.:	910170		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal.
Oplyst fra sælger at boligareale er på ca. 135 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	910170		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2006

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.