Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildeparken 10
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-150560
Energimærkning nr.:	910250
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

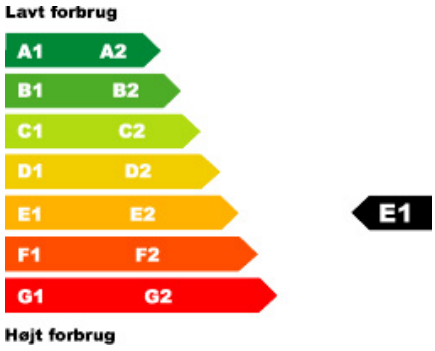
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 602 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i fornugtig energimæssig stand og der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger. Imidlertid kan det anbefales at fortsætte med den igangsatte merisolering i lofter ved kommende renoveringer og ligså at udskifte termoruder til laveneregiruder når dette, fx. ved punkteringer , vil være formålstjenligt og/eller når dete påtænkes at udskifte hele vinduer. Der er et ældre toilet. Ved kommende udskiftninger skal det anbefales, at udskifte dette til en vandbesparende model. Vandarmaturer er uden vandbegrænsere og det kan anbefales at få monteret begrænsere (perlatorer) i vandarmaturer. Nye vandarmaturer har indbyggede begrænsere.
Der er endvidere en enkelt radiator uden termostat..

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Lofter merisoleres med ca. 175 mm mineraluld i forbindelse med revnoveringer af lofter.	42 m³ Fjernvarme	490 kr.
2	Vinduer udskiftes til lavenergiruder i forbindelse med kommende udskiftninger og renoveringer.	38 m³ Fjernvarme	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910250
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

3	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er tidstypisk isoleret og der er ikke foretaget efterisoleringer ud over loft i stue hvor isoleringen er øget til 240 mm. Vinduer er overvejende oprindelige.
Konklusion:
Ejendommen er i fornugtig energimæssig stand og der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger. Imidlertid kan det anbefales at fortsætte med den igangsatte merisolering i lofter ved kommende renoveringer og ligså at udskifte termoruder til laveneregiruder når dette, fx. ved punkteringer , vil være formålstjenligt og/eller når dete påtænkes at udskifte hele vinduer. Der er et ældre toilet. Ved kommende udskiftninger skal det anbefales, at udskifte dette til en
vandbesparende model. Vandarmaturer er uden vandbegrænsere og det kan anbefales at få monteret begrænsere (perlatorer) i vandarmaturer. Nye vandarmaturer har indbyggede begrænsere.
Der er endvidere en enkelt radiator uden termostat..

Der er kun en opvarmet bygning på ejendommen.

Tagrum er ikke besigtbar grundet lofter parellelt med spær.

Garage er regnet uopvarmet.

Det anbefales af foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug og gerne oftere, således at der kan gribes hurtigt ind ved afvigelser i forbrug.

Ejendommen er et 1-plans parcelhus fra 1965 anvendt til beboelse.

Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen af ejendommen.

Det opvarmede areal for ejendommen andrager ialt 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med built-up tag og er fra 1965. Den oporindelige isolering er 75 mm iflg. tegninger. Loftsisolering er ændre til 240 mm i stue i 2006.

Forslag 1: Der er påbegyndt merisolering af lofter i ejendomen. Således er loft i stue isoleret op til 240 mm mineraluld. Øvrige lofter merisoleres til samme niveau i forbindelse mer renoveringer af lofter.



Energimærkning nr.: 910250
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en traditionel hulmur med isolering - konstateret ved 2 stikprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende oprindelige trævinduer med alm. termorglas.

Forslag 2: Vinduer er overvejende med alm. termoglas. I forbindelse med kommende renoveringer, mfx. ved punkteringer af ruder, anbefales det at udskifte ruder til lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve overalt og iflg. tegninger er der 50 mm mineraluld i gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilationsanlæg i ejendommen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes ved fjernvarme fra Aalborg Kommune. Varmestik er ført ind i garage på væg ind mod beboelse. Varmeanlægget er et traditionelt 2-strengs varmeanlæg med nedre fordelig. Rør er fremført i betongulv.

- Varmt vand

Status: Varmtvandforsyningen sker ved direkte fjernvarmeopvarmning af gennemstrømsvandvarmer. Rør er fremført i betongulv.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles ud til radiatorer via rør i gulv. Anlægget er et 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termiostatventiler på alle radiatorer på nær en radiator i bryggers.

- Automatik

Status: Der er kun alm. belysningsanlæg i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910250
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er allle nyere (5- 10 år) bortset fra tørretumbler der er helt ny.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke specielle el-installationer.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes et toilet med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er alm. og uden vandsparefunktioner.

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 120 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910250
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-ejeroplysninger og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2570 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910250
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.