Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovsbovej 17
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	485-018220
Energimærkning nr.:	910314
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

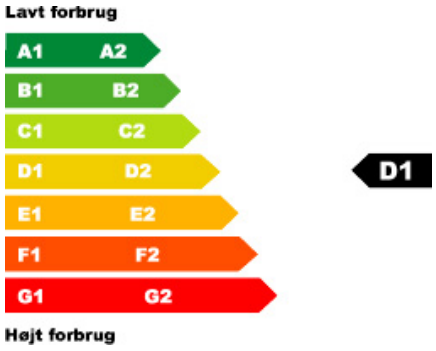
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 15.3 kløvet rummeter brænde 730 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Hanebjælkeloft og lodret skunk efterisoleres med fx 100 mm.	0.4 kløvet rummeter Brænde -32 kWh Elvarme , 0	130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910314
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ejendommen er opført 1887, og efterfølgende renoveret og isoleret.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse. Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering på loftet. Isoleringen er delvist en del "rodet", og trænger til tilretning(renov. pågår). Det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderlige, men der kan opnås en god besparelse ved at efterisolere med fx 100 mm, hvor det kan lade sig gøre. Ved evt. efterisolering skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til tagrummet. Skunklemme bør isoleres.

Forslag 1: Hanebjælkeloft og lodret skunk efterisoleres med fx 100 mm ekstra.

- Ydervægge

Status: Facaderne er generelt forsynet med plade indvendigt. Der skønnes isoleret med ca. 50 mm bag pladerne. Der er mindre stykke uisoleret facade ved bad og entré. Isolering af do., bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart hensigtsmæssigt, men bør overvejes ved evt. renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt nye, og med lavenergiruder(jf.ejer). Der er enkelt vindue mod termorude, som endnu ikke er skiftet. Udskiftning af termorude til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulvene skønnes isoleret svarende til ca. 50 mm isolering, eller 200 mm leca. Der er delvist trægulv i ejendommen. Trægulvene skønnes uisoleret. Det er ikke rentabelt at efterisolere disse, men det bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre brændefyr placeret i udhus, suppleret med brændeovne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910314
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i skunk. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve og skunk. Varmtvandsbeholderen er til el.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i skunk og vægge. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i udhuset er uisoleret, og bør isoleres.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler, køleskab, fryser og komfur, som iflg. det oplyste fulgte med huset, er alle mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2-skyls toilet i ejendommen.

Vand

- Vand

Status: Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910314		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2006		
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910314
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.