Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søgade 49
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-137247
Energimærkning nr.:	910355
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S

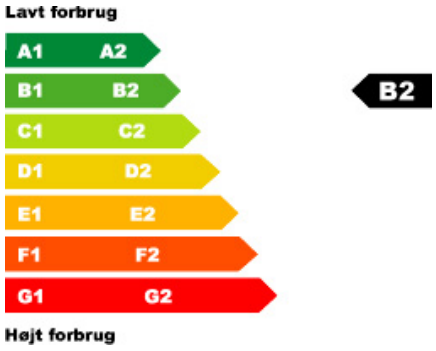
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 6.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret, og der er kun lidt muret facade mod syd og nord, idet der er naboer ved begge sider (rækkehus). Tagkonstruktionen er godt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1878. Ydervægge antages at være massivt murværk, som er pudset og malet. Mod nord er der en lille tilbygning, som er træbeklædt. Areal af den samlede grundplan er 41 kvm. Der er 32 kvm på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910355
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er i følge ejer isoleret med 200mm isolering, og der er isoleret helt op i kip. Kvistflunke antages at være med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages at være massive, og der er pladebeklædning indvendig. Det skønnes at der er isoleret med 50mm. Ydervægge ved træbygning mod nord antaget at være isoleret med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energiruder. Dog er enkelte ruder almindelige termoruder (ved træbygning mod nord og ved ovenlysvinduer). Vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i følge ejer udført med Leca-isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor). Der mangler aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med varmeveksler. Der er ikke radiator mod nord i stuen, således at det kan føles koldere i den del af stuen, specielt fordi der er en yderdør. Der er gulvvarme ved gulv i vindfang mod nord (træbygning) samt i badeværelse på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910355
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, kummefryser, samt komfur, alt er under 5 år. Der er gaskomfur.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1878
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	415 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2418 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910355
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.