Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvangsvej 4
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-340532
Energimærkning nr.:	910424
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Firma:	Just Consult BSK A/S

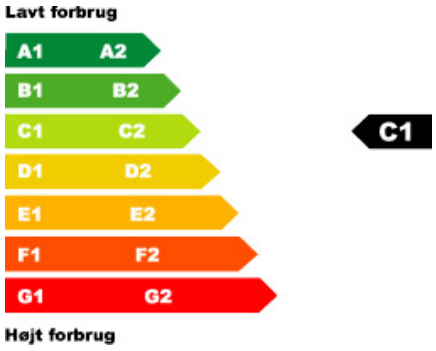
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 9800 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen økonomisk rentable energibesparende forslag til denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.
Der er ikke udleveret bygningstegninger eller beskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.
Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale



Energimærkning nr.: 910424
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 1961 og er renoveret på et ikke angivet tidspunkt.
Vinduer og udv. døre med undtagelse af enkelte vinduer er for nyligt udskiftede og forsynet med energiruder.
Ydervægge, gulve og lofter er efterisolerede.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og en taghældning på ca. 20 grader. Tagbelægningen er fiberarmerede bølgeeternitplader.
Loft skønnes isoleret med 250 mm mineraluld i gennemsnit. Skrå lofter er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hul mur med blank murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt. Hulmuren forudsættes isoleret med 5o mm mineraluld og er efterisoleret med indblæste polystyrenkugler ifølge sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med energiruder.
Vinduer har hovedsagelig vandret opdeling og er med 2 ruder.
I stue mod syd er der 3 faste vinduer med 3 lag glas.
I den skrå tagflade er der indbygget et tagvindue med energirude.
Udvendige pladedøre forudsættes isolerede.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med med trægulve på strøer og er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.
I vådrum, køkken, entre, gang og bryggers er der klinker på beton, som er isoleret med 100



Energimærkning nr.: 910424
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

mm polystyren, der er installaleret gulvvarme i disse rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som er installeret i år 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af gennemsrømningsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb.
Der er ikke installeret automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status:
Vaskemaskine : Fabr. Baukneckt - Alder under 5 år.
Tørretumbler : Fabr. AEG - Alder mellem 5 - 15 år.
Opvaskemaskine : Fabr. Miele - Alder mellem 5 - 15 år.
Køleskab uden fryser : Fabr. Atlas - Alder mellem 5 - 15 år.
Indbygningsovn : Fabr. Blomberg - Alder mellem 5 - 15 år.
Kogeplader : Fabr. Blomberg - Alder mellem 5 - 15 år.
Emhætte :
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk toilet med lav cisterne i baderum og variabel skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk. termostatisk blandearmatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910424
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Håndvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
Bryggersvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede boligareal er opmålt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2088 kr./år
El:	1.52 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910424
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2006

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.