Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibeengen 11
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-537670
Energimærkning nr.:	910428
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

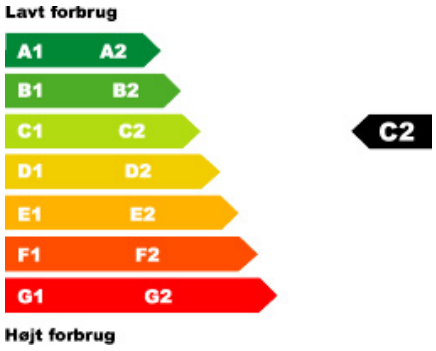
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21180 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1972.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Hulmur er set isoleret ved udendørsvandhane mod øst.

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er foretaget efterisolering af loftskonstruktion til 200 - 400 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910428
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Ejendommen er oprindelig opført med el-varme - der er af nuværende ejere indlagt fjernvarme.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 155 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er efterisoleret og der er målt ca. 400 mm isolering over bryggers og stedvis 200 mm - 300 mm isolering over resten af lofter - det skønnes at der er oplagt ekstra isolering (ved 300 mm) over varmerør trukket over lofter til centralvarmen (fjernvarme). Der er i dette Energimærke regnet med et skønsmæssig gennemsnit på 250 mm isolering over loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 30 cm, med tegl udvendig - 50 mm isolering (vist på tegning) - 120 mm Lecablokke indvendig. På facade mod øst og nord er der lette træ beklædninger mellem vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Bryggersdør mod garage (der ved besigtigelsen var afmonteret)skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 m isolering (vist på tegning).
Sælger oplyser, at der oprindelig er monteret el-gulvvarme i hall, badeværelse og pejsestue - dette er blevet afkoblet og der er i dette Energimærke ikke regnet med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers.
Der er elektroniskmåler i kWh. Der er pejseindsats i stue.
Ejendommen er oprindelig opført med el-varme - der er af nuværende ejere indlagt fjernvarme og sælger oplyser, at der oprindelig er monteret el-gulvvarme i hall, badeværelse og pejsestue

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910428
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- dette er blevet afkoblet

• Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, ved varmerør trukket over lofter til centralvarmen (fjernvarme), skønnet placeret indenfor klimaskærm (under isolering over loft).

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Tørretumbler, kombi køle-fryseskab og indbygningsovn er mellem 0 - 5 år gamle. Vaskemaskine, opvaskemaskine og kogeplader er mellem 5 - 15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter (2 stk.) er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I badeværelser er der et et-grebs blandingsbatteri. I køkken og bryggers er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser og badekar er der et et-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910428
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at være korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2881 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910428
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.