



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenten 46
 Postnr. / by: 6715 Esbjerg N
 BBR-nr.: 561-291403
 Energimærkning nr.: 910430
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 69 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er ikke muligt at foretage rentable varmebesparende foranstaltninger på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 910430
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med betontagsten, loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulumur med teglsten i formur 100 mm murbatts og 75 mm letbetonelementer i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med trærammer og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve belagt med tæpper og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Via varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, ovn, kogeplade og emhætte alle under 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Fire armaturer alle med middelt forbrug.



Energimærkning nr.: 910430
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4663 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 910430
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.