Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildebakken 8
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-103595
Energimærkning nr.:	910438
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

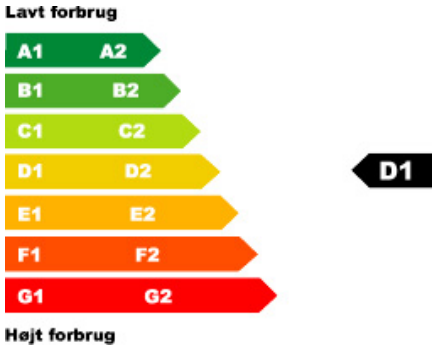
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 14.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med termovinduer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1		kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910438
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning svarer til hus fra den periode, men er ringerer end nutidens krav.
Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.
Der forlå ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærkning svarer til hus fra den periode, men er ringerer end nutidens krav. Der forlå ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.
Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontegl, listeloft på underside spær.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket i stue, klinker i bryggers, køkken, entre og bad, tæppe i værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910438
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget under gulv.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med mellemskyl.

Vand

- Vand

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

OIS-ejendomsoplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 508.5 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910438		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006		
Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Fast afgift på varme:	2353 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910438
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbke@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.