Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skivevej 67
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-069538
Energimærkning nr.:	910448
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

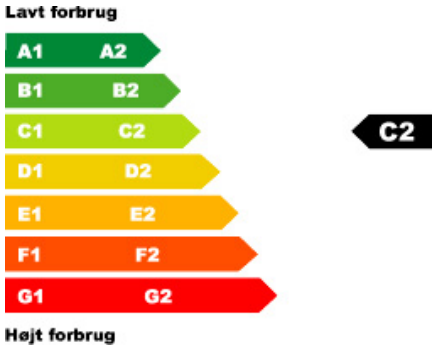
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 27760 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	8900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	654	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	45	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af kælderydervægge, samt opbygning af højisoleret kældergulv	1670 kWh Fjernvarme	870 kr.
2	Udskiftning af gammel vindue, monteret med lavenergirude	100 kWh Fjernvarme	50 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Kommentarer til energimærkningen

Da der er monteret radiatorer i kælder er denne medregnet fuld opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er efterisoleret til ialt 200 mm mineraluld, skråvæg er registreret i sydvestlig hjørne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er registreret efterisoleret med flamingokugler, registreringen er foretaget i skunk på hjørne mod syd/vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt bondehusvinduer, flere er nyere partier, og monteret med lavenergiruder. Enkelt rude i kælder er monteret med 1-lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af gammel vindue monteret med 1-lag glas, til nyt vindue monteret med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er skønnet til at være uisolerede.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er målt til 35 cm tykke, og skønnes at være beton, på dele af kælderydervæg er der foretaget en udvendig efterisolering med sundolitt drænplade, afsluttet med eternitafdækning.

Forslag 1: Isolering af kælderydervægge:
Opsætning af isoleret forsatsvæg mod kælderydervægge er ikke rentabel, isoleringstykkelse max. 50 mm mineraluld.
Såfremt men udfører arbejdet i forbindelse med renovering er det en forudsætning for indvendig isolering af kældervægge er, at væggene er tætte og tørre.
Er dette ikke tilfældet skal en udvendig vandtætning af kælderydervæggene udføres. Samtidig bør en udvendig isolering udføres som supplement til den indvendige isolering.

Kældergulv ændres til højisoleret terrændæk:
Eksisterende kældergulv fjernes og udskiftes til nyt højisoleret terrændæk opbygget iht. gældende regler.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte. Nye partier er monteret med enkelte ventiler i vinduesrammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, fjernvarme kommer ind i bygningen i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælder er på ca. 50 - 60 liter og er isoleret med 30 mm isolering, pap og lærred.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er som hovedregel ført synlig. Rør i kælder er isoleret med pap og lærred.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 0-5 år gammel, køleskab og ovn er mellem 5 - 15 år gammel og komfur og opvaskemaskine er over 15 år gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har et højt skyl på ca. 10 - 12 liter.
I forbindelse med alm. vedligeholdelse anbefales, at udskifte til nyt lavtskyllende toilet med 6 liter, ell. toilet med høj/lav skyl, afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Vand

- Vand

Status: I køkken er der et nyere to-grebs blandingsbatteri, i badeværelse et nyere et-grebs blandingsbatteri ved håndvask, ved bruser i tagetage er der monteret nyere termostatbatteri, der er monteret ældre blandebatteri ved bruser i kælder.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910448
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Vestergaard
Adresse: Danmarksgade 17 7500 Holstebro
E-mail: lv@ho-ark.dk
Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11

Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2006

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.