Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 4
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-09903-0
Energimærkning nr.:	910480
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2006
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

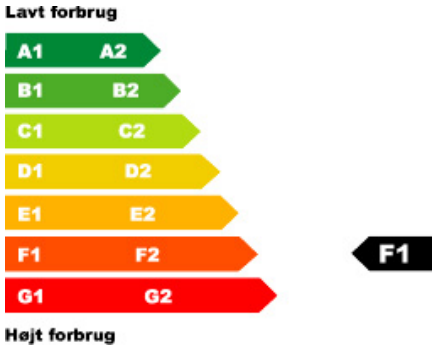
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme 8.1 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Massive ydermure efterisoleres indvendig med 100mm	0.7 MWh Fjernvarme , 0.5 Kasse rummeter Brænde	750 kr.	4350 kr.	5.8 år
2	Isolering i og omkring tagrum øges til 250mm, på skråvægge efterisoleres med + 100mm	1.7 MWh Fjernvarme , 1.2 Kasse rummeter Brænde	1810 kr.	17736 kr.	9.8 år
3			0 kr.	0 kr.	år
5	Uisolerede rør i kælder forsynes med 30mm rørskål.	4.5 MWh Fjernvarme , -0.7 Kasse rummeter Brænde	2760 kr.	3300 kr.	1.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910480
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1868	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3431	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Ved udførelse af de angivne rentable energibesparende forslag sænkes energi forbruget til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Vinduer med almindeligt glas udskiftes til energiruder		0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910480
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1952 og sparsomt efterisoleret i tagrummet. De fleste vinduer ere med energiruder.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Bygningen er i en god og velholdt stand. det er muligt at gennemfører en række rentable energibesparelser.

Det opvarmede areal er større end som oplyst i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 100mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret i områder med henholdsvis 50mm/100mm/250mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret i områder med henholsvis 50mm/100mm/250mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebånd, lodret skunk og vandret skunk efterisoleres op til en samlet tykkelse på 250mm.
Skråvægge isoleres med + 100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er efterisoleret med granulat jf. isolerings attest. Massiv ydermur i entre er uden isolering.

Forslag 1: Massiv ydermur i entre efterisoleres med 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er udskiftet til vinduer med energiglas. øvrige vinduer er enten med koblede rammer eller med forsatsrude. En del mørtelfuger er revnede.

Forslag 3:

Forslag 4: Ved en eventuel renovering bør ruder med almindelig glas udskiftes til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910480
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Gulve og terrændæk

Status: der er fuld kælder i huset. Etageadskillelsen er træbjælkelag med pudste loft mod kælder. i henhold til de udleverede tegninger er etageadkildelsen isoleret med 50mm granulat.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk, emhætte i køkken og mekanisk udsugning på badeværelse. De ældste vinduer et utætte mellem karm og ramme. ved renovering af vinduerne foretages tætning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset dels fjernvarme dels brændeovn opsat henholdsvis i stue og kældernedgang.

Forslag 5: Uisolerede rør i kælder isoleres med 30mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres via veksler i fjernvarmeunitten. Varmtvandsrør i kælderen er uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne løber i kælderen. Rørene er uden isolering. Anlægget er et 2-strengsanlæg.
Fremløbstemperaturen reguleres med en termostatventil i unitten. Der er ingen cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 5-10 år gammel. Opvaskemaskine, køleskab og elovn er af typen lavenergi.
Bordkomfur er gaskomfur mindre end 2 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er af typen med lille/stor skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910480
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Vand

Status: Blandingsbatterier er af typen med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end som angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700.45 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4596 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910480
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2006
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.