Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådbjergvej 12
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	341-022312
Energimærkning nr.:	910597
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

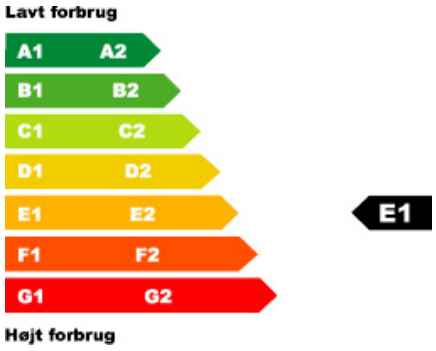
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 3.1 ton træbriketter
  9650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebånd	104 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	260 kr.
2	Udskiftning til energiruder	1285 kWh Elvarme , 0.5 ton Træbriketter	3170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910597
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningen er opført i 1992 og er godt isoleret. Der er overalt monteret termoruder. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Udhus/værksted er forsynet med varmekilde. Det vurderes, at rum ikke er opvarmet hele året til mindst 15°C. Derfor er arealet ikke medtaget som værende opvarmet i beregningen.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Isoleringsforholdene er overalt oplyst på tegninger af den 06.06.1991.
Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 200 mm isolering - åbent bjælkelag.
Skråvægge samt parallellofter i værelse mod nord samt i store kviste mod øst og vest er med 200 mm isolering. Skunkvægge, vandrette skunke, kvisttage og kvistflunker er ligeledes med 200 mm isolering. Alle isoleringstykkelser er i henhold til tegninger.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet til mindst 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Alle murede ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm isolering i henhold til tegninger.
Kvistfronte på 1. sal er lette vægge med 200 mm isolering i henhold til tegninger. Bryggersdør mod nord er massiv isoleret dør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve på 100 mm polystyren/batts med klinker og gulvvarme i henhold til tegninger.
Trægulve er på strøer, 50 mm isolering, 100 mm beton på 100 mm isolering i henhold til tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. Mekanisk udsugning i 2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910597
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

badeværelser samt gennem emhætte i køkken med erstatningsluft gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er tætnet med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet. Der er brændeovn i stuen, som kan opvarme ca. 50% af boligarealet. Der er monteret ca. 3 m² solfangere til opvarmning af det varme brugsvand.

- Varmt vand

Status: I bryggers er placeret en 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Betex fra 1992. Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 50 m³. Det årlige varmtvandsforbrug er skønnet, da der ikke er måling af dette forbrug.
Det varme brugsvand opvarmes med el samt med solvarmeanlæg. Der er ingen cirkulation af varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: Alle 10 stk. el-radiatorer er styret med termostater. 3 stk. kredse til el-gulvvarme er ligeledes styret af termostater.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af komfur.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er toiletter med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er 1-grebs batterier.
Armaturer i brusepladser er med termostater og brusehoved er uden sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910597
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningsarealer er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910597
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2006

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.