



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrebakkevej 15
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-189500
 Energimærkning nr.: 910624
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2006
 Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et nyopført sommerhus fra 2005, ejendommen fremstår i overordnet god energimæssig stand.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med 200 mm isolering (jf. tegning).

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 200 mm isolering (jf. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med 225 mm polystyren + gulvvarme (jf. tegning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 910624
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Metro el-unit 7,5 KW for "våd" el-varme.

- Varmt vand

Status: 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder mrk. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme, vandbåren.

- Automatik

Status: Zoneregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt forbrug.

- Amatur

Status: Armaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 910624
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som et sommerhus, anført boligareal på BBR-meddelelsen synes at stemme med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 910624
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	mtf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 102155

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.