Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elholtvej 11
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	721-005917
Energimærkning nr.:	910661
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

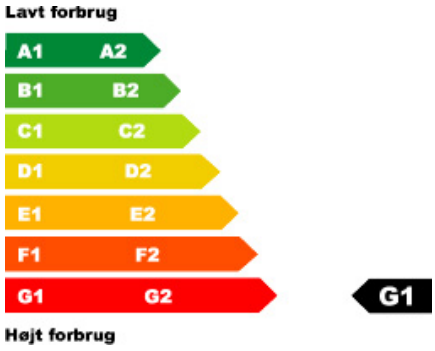
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 20300 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lofter og skunkrum.	1599 kWh Elvarme	2720 kr.	14144 kr.	5.2 år
3	Konvertering til biobrændsel inkl. ny kedel, varmtvandsbeholder, rørføring. styring mv.	Ny varmeforsyning	23270 kr.	126600 kr.	5.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 910661
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	24100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-237	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	140700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10352	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	13547	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Hvis foreslag bliver gennemført vil mærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af vinduer mod vest.	409 kWh Elvarme	690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910661
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900 og blev først renoveret i 1970 (iflg. BBR meddelelse) og igen i 2003 (iflg. ejeroplysninger).

Bygningen bruges kun til bolig.

Energikonsulenten fik ikke udleveret forbrugsopgørelser hverken for el eller vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne, skråvæggene og skunk væggene er isolerede med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales, at efterisolere hanebåndslofter, skunkrum og skråvæg med yderligere 100 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan og på gavlene består af en formur med 190 mm lecablok, 100 mm lecanødder som hulmur isolering og 190 mm lecablok som bagmur. Begge sider er pudsede. Ydervægge af kvisten på 1. sal består af træskelet med 100 mm isolering og beklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i plast med termoruder undtagen mod vest hvor der er ældre vinduer i træ med termoruder. Disse er i middelmådig stand.

Forslag 2: Det anbefales, at vinduerne mod vest udskiftes til nye vinduer med energirude. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m2K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af 50 mm isolering i polystyren og beton støbt på stedet, dækket af tæppe. I køkkenet og i bryggers er der isoleret med 100 mm polystyren, beton og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler i facade i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-opvarmning suppleret med brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910661
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 3: Konvertering fra elvarme til træpillerfyr m. styring fra udeføler + varmtvandsbeholder, rørføring langs med paneler, radiatorer mv.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er nyt med dobbelt skyllefunktion.

Vand

- Vand

Status: Alle blandingsbatterier er nye og ser ud til at være i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910661		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910661		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.