Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevangsvej 65
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-64698
Energimærkning nr.:	910673
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma:	jkh arkitekttegnestue

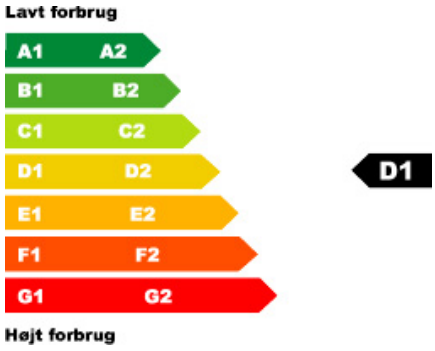
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57000 kr./år
- Forbrug: 6813 liter olie 6.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Automatik med natsænkning	208 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1820 kr.	6000 kr.	3.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910673		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	441	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1258	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er en enkelt direkte rentabel forslag til besparelse, hvilket skønnes at være en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.
Ved kommende til- ombygninger eller renoveroinger, bør der altid tænkes på at forbedre isoleringen og termoruder, bør fornyes til lavenergiruder.
Hvis forslaget til besparelse gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tidligere landbrugsejendom, der gennem årene er ombygget og indrettet til beboelse. Der er p.t. 2



Energimærkning nr.:	910673		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

beboelseslejligheder i ejendommen.
Der er opført et et fællesrum mellem den oprindelige ejendoms 3 længer.
Ejendommen er opført med både hulmur og massiv mur, der er de fleste steder foretaget efterisolering enten som hulmursisolring eller indv. isolering.
Taget på længerne er udført med bølgeplader og på fællesbygningen er der udført fladt tag.
Huset opvarmes med olisfyr, som centralvarme, suppleret med 4 brændeovne, hvor nogle kører næsten konstant og andre i kortere perioder.
Endvidere er der 6-8 m² solfanger på taget.

Der er ikke adgang til alle ejendommens skunkrum.

Ejendommen anvendes til beboelse for 2 familier.

Ejendommen er kompliseret, således at ikke alle bygningsdele er tilgængelige.
Det kan således ikke udelukkes at der på enkelte bygningsdele er en upræcis angivelse af isoleringstykkelsen og/eller antal m²

Ejendommen indeholder et stort opvarmet areal.
Der er i beregningerne forudsat at alle m² er opvarmet til ca. 20°, hvilket formentlig ikke er virkeligheden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100-200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er de oprindelige uisolrede hulmure, samt ældre massive mure og nyere mure, primært udført i gasbeton. Der er stort set foretaget isolreing af samtlige vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve skønnes renoveret og hovedparten er isoleret.

- Kælder

Status: Der forefindes en mindre kælder på ca. 12 m², hvor ejendommens vandforsyning findes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendooen, samt emhætter i køkkener og mekanisk udsugning fra de fleste badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910673

Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme fra TASSO støbejernsunit fra 1994 og nyt fyr fra 2005. Der er decentralt i huset opstillet 4 brændeovne, der supplerer centralvarmen.

Forslag 1: Der kan monteres automatik med natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 200 liter varmtvandsbeholder, der er koblet til varmepumpe/solfanger. Varmtvandsrørene løber skjult i konstruktionerne.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til centralvarmen er skjult i konstruktionerne (skunke, terrændæk mv).

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: De hårde hvide varer er hovedsaglig mellem 5-15 år gamle. Et enkelt køle-/fryseskabe er nyt lavenergi.
Ved udskiftning af hvidevarer bor vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Alle toiletter i bygningen er med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910673		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

- Boligareal i følge BBR: 561 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 627 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelser mellem BBR´s oplysninger om boligarealet og det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910673		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2006

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.