Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandagervej 33
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	849-031570
Energimærkning nr.:	910699
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

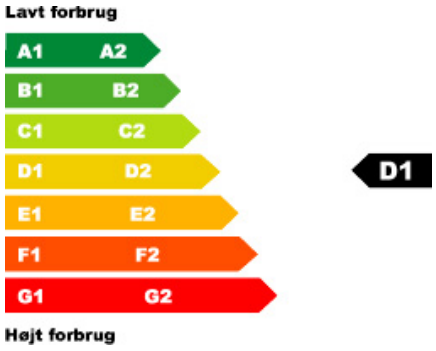
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1778 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Termostatventil på gulvvarme i bryggers	24 m³ Naturgas	180 kr.	342 kr.	1.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910699
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	22	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	77	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er ingen væsentligt rentable forslag undtagen hvis bygningen alligevel skal renoveres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft, 150 mm isolering mv.	152 m³ Naturgas	1150 kr.
2		10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910699
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1977 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret.
Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering. Grundet besøg af mår ligger isoleringen ujævnt og har varierende kvalitet og isoleringsevne. Loftslem er uden isolering.

Forslag 1: Hvis bygningen alligevel skal renoveres kan etageadskillelsen mod tagrum med fordel merisoleres ved at udlægge enten isoleringsbatts eller måtter. I prisen på loftsisoleringen er indregnet isolering af loftlem, kant af plade om loftslem samt hævning/etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 310 mm hulmur med 75 mm mineraluldsisolering og bagmur i moler. Isoleringsforhold vedrørende ydermure er baseret på forevist tegningsmateriale dateret 23-04-1976. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren er massiv og uden isolering, samt med 1 lag blyglasruder i sidepartierne. Yderdør i bryggers er massiv og uden isolering.
Udskiftning af blyglasruderne til energiruder eller montering af forsatsruder er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse.
Udskiftning af uisoleret yderdøre er ikke rentabel, men ved eventuel udskiftning anbefales yderdøre med isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med trægulve og 50 mm mineraluldsisolering og beton. Isoleringsforhold vedrørende terrændæk er baseret på forevist tegningsmateriale dateret 23-04-1976. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet. Isoleringsgraden for flisegulvene på beton er skønnet udfra Bygningsreglement fra 1972, som var gældende på det tidspunkt hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken. Der er spalteventil i de fleste af vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 910699
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ny (2003) kondenserende naturgaskedel med separat varmvandsbeholder, placeret i bryggers. Isolering mv. af varmtvandsbeholder er skønnet.
Bortset fra på gulvvarmen i bryggers, er der monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulv med gulvvarme.
Gulvvarme i badeværelse og bryggers bør afbrydes udenfor fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug.

Forslag 3: Det anbefales at montere termostatventil på gulvvarme i bryggers, da dette giver en bedre styring/regulering af varmen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrør i terrændæk er skønnet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i terrændæk er skønnet.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af elpærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere jf. ejeroplysningsskema. Det anbefales at der ved eventuel udskiftning af hårde hvidevarer så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i gæstetoilet er med stort vandforbrug.
En udskiftning af toilet i gæstetoilet alene er ikke rentabel, men skal der foretages udskiftning, anbefales det at skifte til toilet af lavtskyllende type for at mindske vandudgiften/-forbruget. Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er termostatventil. Alle er i god stand.
Det anbefales at montere vandsparere på armaturer for at reducere vandforbruget.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910699
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910699		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2006

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.