Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grevevej 87		
Postnr./by:	4000 Roskilde		
BBR-nr.:	253-0315		
Energimærkning nr.:	910708		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

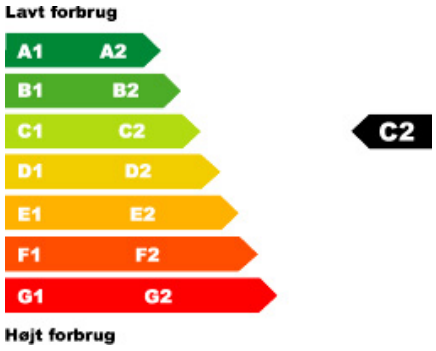
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 17210 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har et godt isoleringsniveau, og der er bl.a. solvarme samt vindmølle.
Da ejendommen er bygget med el-varme, er det ikke rentabelt at skifte til anden forsyningsform, da dette vil kræve en helt ny centralvarmeinstallation.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, for fastlæggelse af isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.

Det skal bemærkes at stald og udbygninger ikke er medtaget i opvarmet areal, og el-forbrug til disse bygninger ikke er beregnet i dette energimærke.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 910708
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Ejendomen benyttes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær, tagbelægning af tegl.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergi ruder i tilbygning, og 2-lags termorude i den oprindlige del.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk aftræk, samt aircondition.

Varme

- Køling

Status: Se varmepumpe.

- Varmeanlæg

Status: Ejendomen forsynes via elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via varmtvandsbeholder i solvarmeunit. Type: BATEC.

- Armaturer

Status: Der er styring (termostater) til el-varme.

El

Energimærkning nr.: 910708
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Belysning

Status: Hårde hvidevare bestående af: Tørretumbler, vaskemaskine, opvaskemaskine, kogeplader, ovn, køleskab og fryser er af nyere dato.

- Hårde hvidevarer

Status: På ejendommen er opsat 1 stk. vindmølle "GAIA WIND", også kaldet husmandsmølle, som leverer el.
Overskydende el sælges til forsyningsselskab.

- Andre elinstallationer

Status: I boligen er der monteret 2 stk. WC med høj/lav skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken er monteret 1 stk. 1-grebsarmatur.
I bryggers er monteret 1 stk. 1-grebsarmatur.
I toilet/bad i stueetage er monteret 1 stk. 1-grebs armatur, samt 1 stk. termostatarmatur.
I toilet/bad på 1.sal er monteret 2 stk. 1-grebsarmaturer, samt 1 stk. termostatarmatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På udbygning er der monteret solfanger, areal ca. 6.8 m²

- Varmepumpe

Status: Der er opsat varmepumpe (aircondition) på altan ved soveværelse mod syd.
Fab.: TOSHIBA AIR CONDITION - 3.55 kW.
Benyttes primært til aircondition, og er derfor ikke medregnet som opvarmningform.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 321 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	910708		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2006		
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret

- Opvarmet areal: 321 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 910708
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2006
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2006

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.