Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harestien 25
Postnr./by:	2880 Bagsværd
BBR-nr.:	159-054470
Energimærkning nr.:	910778
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2006
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

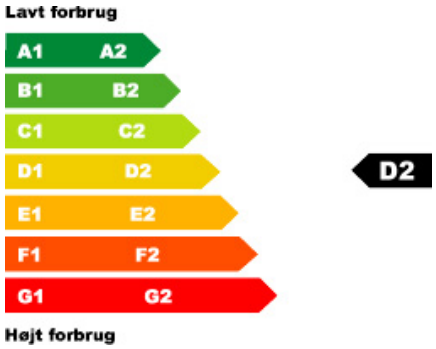
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2499 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan p.t. ikke anbefales nogle rentable energibesparelser for denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968. Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net, samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.
Der kan p.t. ikke anbefales nogle rentable energibesparelser, dog bør isolering på loft eftergås/tilrettes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910778
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2006
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er generelt isoleret med 200 mm isolering. Isoleringen ligger dog noget ujævnt og rodet og der områder som kun er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringen bør eftergås og tilrettes/suppleres således der overalt er tæt isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med ½ stensmur og ½ stens bagmur/letbeton er isoleret med 75 mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er med termoruder. Ved udskiftning af termoruder bør der anvendes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer på terrændæk af beton er isoleret med 100 mm isolering jf. tegning. Flisegulve på beton skønnes isoleret med 50-75 mm isolering jf. opførelsesår.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghængt naturgaskedel, fabrikat Junkers/Bosch, årgang 1990, som er placeret i bryggers. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer. Der pejseindsats/brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 60 -100 l isoleret varmtvandsbeholder, skønnet, fabr. Junkers/Bosch, årgang 1990, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret under træ-/flisegulve og skønnes placeret over isolering jf. opførelsesår. Anlægget er et to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse tilsluttet centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er rumtermostat med natsænkning placeret i gang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910778
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2006
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Belysning

Status: Der er generelt ældre hårde hvidevarer(5- 15 år), jf. ejer. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hårde hvidevarer med mærket energimærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ er for de apparater, som bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængede mellem 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toiletter med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/vaner og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag. ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et.brebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 163 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910778
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2006
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2006

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.