Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edelsvej 5
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-24308
Energimærkning nr.:	910827
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2006
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

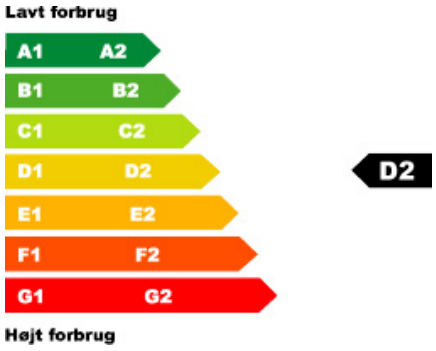
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 118 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable enrgibesparende foranstaltninger, men i forbindelse med evt. renoveringer er der flere forslag til besparelser,
Hvis de gennemføres ændres energimærket til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af gulv mod krybekælder med 100 isolering.	9.1 GJ Fjernvarme	810 kr.
2	Isolering af overloft, skrå loftsflader, skunkrum og loft over bagbygning med 100 mm isolering.	18 GJ Fjernvarme	1590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 910827
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2006
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1927 og der er efterisoleret i hulmure og ved udskiftning af glas til termoglas i vinduer og døre.

Bygningen anvendes til beboelse. Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 30 mm måtter.
Måtterne er hjemmelavede, formodentlig af en sejlmager.
Skråvægge og skunke er isolerede med 30 mm isolering.
Over bagbugningen er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere overloft, skrå loftsflade, skunke og det vandrette loft i bagbygningen med 100-150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmur, der er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overalt med termoglas.
De skønnes at være tætte og i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i terrændækket i bagbygningen er ikke kontrolleret. Det skønnes at være 100-150 mm leca, som traditionelt er anvendt i denne type bygninger.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere krybekælderen med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Gulvet mod kælderen er traditionel med gulvbrædder, indskud, brædder og puds.
Gulvet mod krybekælderen er uisoleret, der er to lag brædder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med udsugning gennem emhætten i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910827
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2006
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles gennem et 2-strengs varmesystem i kælder og krybekælder, rørene er isolerede.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er monteret med termostatiske returtermostater.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, skabsfryser, ovn og kogeplader er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletet på 1`sal er med 8 l skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910827
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2006
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5719 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910827		
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2006		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.