Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrremose 104
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	535-003734
Energimærkning nr.:	910906
Gyldigt 10 år fra:	28-12-2006
Energikonsulent:	Holger Rasmussen

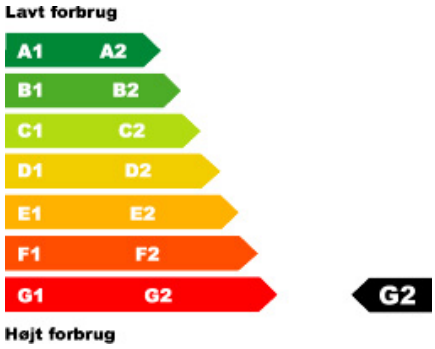
Firma: Holger Rasmussen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke anført oplysninger om forbruget på grund af forbrugsmønsteret.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er opført i 1969 og ifølge BBR væsentlig om- eller tilbygget i 1976.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af bjælkespær med ensidigt fald og tagbelægning af metalplader.
Sælger vurderer, at tagkonstruktionen er isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
Tagkonstruktionen er besigtiget fra loftlemmens åbning ved terrassen mod SV. Loftisoleringen er lidt uregelmæssig, men vurderes at svare til ca. 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion, der ifølge sælger menes isoleret med 50-75 mm mineraluld.
I forbindelse med besigtigelsen af tagrummet kunne der i den øverste del af ydervæggen konstateres ca. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedpartn af vinduerne har almindelige termoruder.
I stuen er der dog mod SØ en tre-lags rude og mod SV en energirude.
Yderdørene har almindelige termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910906
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk med betongulve, som sælger skønner isoleret med ca. 50 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: I vaskerummet er der en preisoleret varmtvandsbeholder.
Det varme vand opvarmes med el.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger vurderer, at alle hårde hvidevarer er mindre end 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 56 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910906
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-12-2006

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.