Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørnevænget 2
Postnr./by:	4060 Kirke Såby
BBR-nr.:	257-006875
Energimærkning nr.:	910994
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2006
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

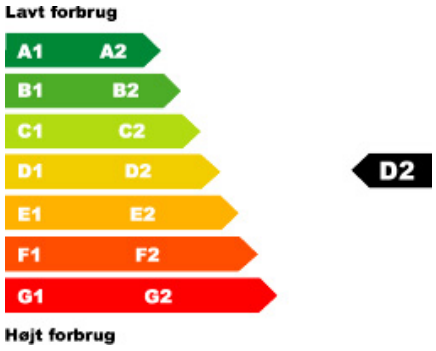
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2839 liter olie 4.2 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Vandret loft bør efterisoleres, da der kun er oprindelig isol.	408 liter Fyringsgasolie , 0.8 Kasse rummeter Brænde	3490 kr.	40379 kr.	11.6 år
2		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910994
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	44800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3296	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	303	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Huset skønnes totalt set, at være middel isoleret. Tilbygning skønnes godt isoleret.
Efterisoler loft, styr oliefyret kedel omhyggeligt, Brug mulighed for supplerende opvarmning med brænde, forbedrer automatik, overvej sydvendt solfanger for opvarmning af varmt brugsvand. Suppler evt mekanisk ventilation fra brændeovn med et genvex anlæg. Ved efterisolering af loft forbedres E mærket til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stifelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er i denne beregning mange variabler, som er skønnet. Olieforbrug ikke oplyst, men forbruget vil variere meget afhængigt af om kælder og garage også opvarmes. Tillige kan elforbrug variere meget afhængigt af evt. edb udstyr, blæser og evt elgulvvarme i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910994
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bolig som løbende er tilbygget.

Skjulte isoleringer i f.eks oprindelig flad tagkonstruktion skønnet.

Bolig som løbende er tilbygget.

Evt. opvarmning af kælder og garage.

Det er altid godt at have en styretabel især for sit varmeforbrug, som tager hensyn til den skæve forbrugs fordeling året igennem. Forbrug bør aflæses månedligt og sammenholdelse med styretabel. Evt. brændeforbrug må også skønnes månedligt.

Bygningen anvendes til bolig. Sælger har desuden haft kontor i tilbygningen mod syd.

Selvom kedel er anbragt i kælder er denne ikke her regnet opvarmet fuldt ud hele året.

Stueplan er her regnet som opvarmet areal- boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft middel isoleret i oprindelig husdel/ built- up tag med senere påbygget gitterspær.

Forslag 1: Huset har oprindeligt haft et fladt tag/ built up med oprindelig isolering. Herpå er opsat ny gitterspærkonstruktion. Arkitekt må tages med på råd ved efterisoling i loftrum, så det sikres, at der ikke opstår råd i det oprindelige built up tag.

- Ydervægge

Status: Let bagvæg i oprindelig husdel skønnes middel isoleret. Tilbygning godt isoleret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer løbende fornyet. Der skønnes stadigt at være ældre termoruder partielt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus skønnes middel isoleret.

- Kælder

Status: Nyere kælder under tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og varmetransport med blæser fra loft over brændeovn til køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910994
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm kedel med dobbeltkammer i kælder under tilbygning. Desuden brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kølefryseskab og oliebrænder er nyere iht sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med skønnet under-middel forbrug og et med middel forbrug

Forslag 2:

- Amatur

Status: Nyere armaturer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2005 - 01-01-2005

Kommentar:
Olieforbrug ikke oplyst, Der er i beregning taget hensyn til at der kan bruges supplerende brænde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910994
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR skønnes at være korrekt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910994
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.