Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	nørrealle' 2
Postnr./by:	6052 Viuf
BBR-nr.:	621-099442
Energimærkning nr.:	911012
Gyldigt 5 år fra:	30-12-2006
Energikonsulent:	carsten Brejning
Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

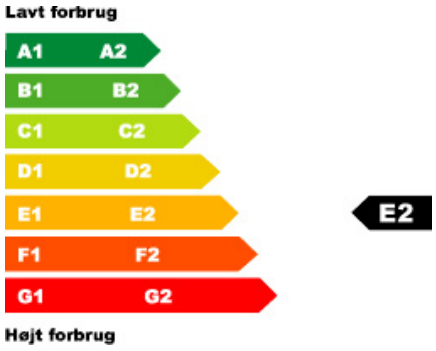
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 3743 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	isolering af kælderydervægge, der skal sikres korrekt dampspærre og ventilering	93 liter Fyringsgasolie	700 kr.	15840 kr.	22.6 år
2	Efterisolering af krybekælder, korrekt ventilering af krybekælder skal sikres	181 liter Fyringsgasolie	1360 kr.	43700 kr.	32.1 år
3	efterisolering af kælderydervægge under terrder skal sikres korrekt dampspærre og ventilering æn	258 liter Fyringsgasolie	1940 kr.	9504 kr.	4.9 år
4	Efterisolering af lofter mod tagrum. det er vigtig der sikres korrekt dampsærre og ventilering	305 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	43498 kr.	19 år
5	Vindue i kælder med 1 lag glas udskiftes til energivindue	14 liter Fyringsgasolie	100 kr.	1373 kr.	13.7 år
6		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
7	Rør i krybekælder er skønnetr isoleret med 10	125 liter	940 kr.	3190 kr.	3.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911012
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

mm og anbefales isoleret med 30 mm rørskåle	Fyringsgasolie		

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	98	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	121500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8940	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1540	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 911012
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er løbende renoveret- om og tilbygget og forbedret der er dog flere steder, hvor der er gode muligheder for forbedringer og for at opnå besparelser på forbruget. Samtidig vil der kunne opnås en forbedret varme- og brugerkomfort.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E2. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er B3, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket A3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 100 mm isoleringfladt tag og forhus, tilbugning 150mm. Tagrum bygning med fladt tag og tilbygning er ikke tilgængelig og isoleringstykkelsen er skønnet vurderet (buygningens alder og byggestil)

Forslag 4: Ved efterisolering anbefales at hæve gangbro så der sikres plads til efterisolering, samt korrekt ventilering og dampspærre sikres,.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af isoleret hulmur- vurderign baseret på boreprøve en i hver bygning

Forslag 3: Indvenig isolering af kælderydervægge over terræn forudsættes udført i forbindelse med isolering af betonvægge mod terræn i kælder

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er mørtel og elastiske



Energimærkning nr.: 911012
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 5: Udskiftning af vindue med 1 lag glas til energivindue

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af belægning på beton skønnet med lecaisolering 15-20 cm

Forslag 2: Ved efterisolering af krybekælder skal sires korrekt ventilering af krybekælder i prisoverslag er forudsat at der er frihøjde i krybekælder til at efterisolering er mulig/tilgængelig

• Kælder

Status: Kælder er opvarmet
Kældervægge består af ca. 30 cm. massiv beton

Forslag 1: Indvendig efterisolering af kældervægge mod jord- betonvægge- ved efterisolering skal sikres mod fugt/kondensdannelser i konstruktionen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg består af isoleret kedel år 2002 med varmvandsbeholder, varmefordelinge er 2 strenget rørsystem til hhv. radiatorer og gulvvarme i bad...

Forslag 7: Varmerør i krybekælder isoleres med 30 mm isolering (rørskåle)

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelinge er 2 strenget rørsystem til hhv. radiatorer og gulvvarme i bad... varmerør er fremført over isolering i terrændæk og delvis synlige langs vægge og i utilgængelig krybekælder.
rør i krybekælder er skønnet isoleret med 10mm (tidstypisk) og foreslås efterisoleret

El

• Belysning

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det

Vand

• Vand

Forslag 6:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911012
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911012
Gyldigt 5 år fra: 30-12-2006
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2006

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.