Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkekrogen 6B
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-3326
Energimærkning nr.:	911030
Gyldigt 5 år fra:	31-12-2006
Energikonsulent:	Finn Risum
Firma:	Ejby Arkitektkontor

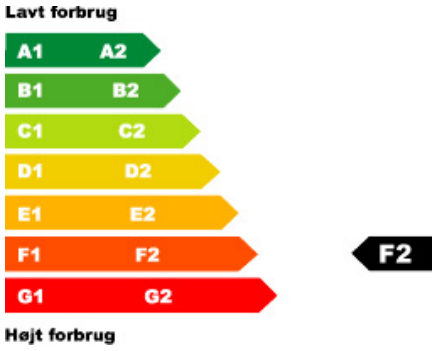
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 3717 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
3	Rørisolering op til 30 mm i garage	201 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	2640 kr.	1.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911030
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	7100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	522	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1377	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Udover ændring af fyrinstallation og merisol. på loft kan der ikke påvises rimelige besparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loftisolering op til 300 mm	53 liter Fyringsgasolie	450 kr.
4	Totaludskiftning til lavkondenskedel m. vvb	420 liter Fyringsgasolie	2810 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911030
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Kommentarer til energimærkningen

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter 2006 version 2.0, 21.august med rettelsesblade.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR-S 85 - samt ejeroplysningsskema dat. 04.12.2006.
Opmåling er fra tegning med kontrålmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel er ikke oplyst og derfor ikke medregnet/omregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag udført med gitterspær og ca. 175 mm isolering mellem spær.

Forslag 1: Der kan merisoleres op til min. 300 mm.Lem isoleres og der mont. tætningslister af gummi. Ved merisolering skal sikres effektiv ventilation ved tagkant -kontakt evt. bygningsforsikr. til vurdering af svamperisiko.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 150 mm isol. iflg. ejeroplysning. Iflg. tidl. varmetabsberegning er anvendt k-værdier fra 0,15-0,29 hvilket indikerer god isolering.Udfra det oplyste er beregnet U-værdi 0,23 W.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/terrændæk med 75 mm isol. iflg. ejeroplysning.

- Kælder

Status: Kælder er indrettet til ophold og er efterisol. af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation -aftrækskanal fra køkken-bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911030
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra to-kam. fyr plac. i udhus/garage.

Forslag 3: Rør i garage og jord merisoleres fra 30mm-60 mm rørisolering.I jord evt. nye preisol.rør.

Forslag 4: Ved udskiftning af kedel/fyr anbefales lavkondenskedel med nyeste automatik. Forinden bør en rådg. vvs-ing. vurdere/beregne radiatorstr. pga. lavere fremløbstemp.Mulighed for konvertering til gas kan undersøges på hjemmeside hng.dk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 200 l vvb i udhus.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg med fordeling under gulv.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Aller hårde hvidevarer er over 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

- Andre elinstallationer

Status: Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer).

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911030
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911030
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.