Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevang 4
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-55733
Energimærkning nr.:	911038
Gyldigt 5 år fra:	31-12-2006
Energikonsulent:	Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

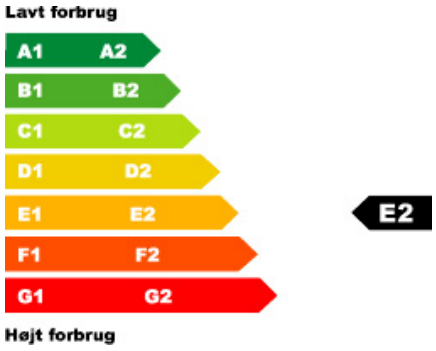
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 3855 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Rør isol. med min. 30 mm rørskål.	375 m³ Naturgas , 21 kWh el	2850 kr.	7772 kr.	2.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911038
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	573	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2226	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Der kan merisoleres på loft i tilgængelig område. Der skal etableres adgang til loftrum over tilbygning. Rør i "kold krybekælder" kan merisoleres. Hvor der ikke er energiruder eller 3 lag glas kan disse løbende udskiftes til energiruder evt. med energiglas i forsatsrammer i kld. Ved udskiftning af kedel anbefales lavkondens med udeføler (vejrkomp.)- dog skal en rådg. vvs-ing. vurdere radiatorstr. mm. pga. lavere fremløbstemp. Merisolering af kældervægge bør overvejes ved opvarmning af kælder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisol. loft op til 300 mm mineraluld	105 m³ Naturgas	800 kr.
2	Udskiftning til energiruder-evt. energiglas i kælder.	66 m³ Naturgas	510 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911038
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter 2006 version 2.0, 21.august med rettelsesblade.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 61 - BR 72 - samt ejeroplysningsskema dat. 13.12.2006.
Opmåling er fra tegning med kontrålmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Ejendommens energimærke er regnet udfra det totale opvarmet areal.

Kælder regnes opvarmet således at opvarmet areal ialt er 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er gitterspær med frit loftrum henh. skråloft pga. forskudt etage. Isolering er 200 mm i tilgængeligt område. Omkring adgangslem ses isolering nedtrådt og skal fornyes. Skrålofter og utilg. loftrum er resulterende medregnet til 200 mm (skråloft formentlig kun 100 mm jfr. tegn. 08.10.1964.

Forslag 1: Der udlægges ekstra isolering op til 300 mm- ved skråloft må loft nedtages og isoleringstykkelse må afgøres ift. rumhøjde mm. Der skal sikres effektiv ventilation ved tagkant og over isolering ved skråloft. Kontakt evt. bygningsforsikring for vurdering af svamperisiko.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med granulat iflg. boreprøve i sydfacade (tilbygning) og nordgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Variende ruder fra 1-lag - termoruder -3lags ruder og energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder anbefales energiruder med max. center U-værdi 1,2W/m2 K og varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911038
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med isolering mellem bjælker mod krybekælder -75 mm jfr. tegn.08.10.1964.

- Kælder

Status: Kælder ses opvarmet og indrettet med boligstandard.På een kældervæg ses træbeklædning ellers
blank mur (gildestue).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra gasfyr type Vaillandt VC DK 180E install. 16.01.1992.

Forslag 3: Rør i krybekælder merisoleres med min. 30mm rørskål evt. op til 60 mm ialt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra vvb (80 l).

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg (skønnet) med nedre fordeling.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på en del radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 181 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911038
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911038
Gyldigt 5 år fra: 31-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2006

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.