Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kallerupvej 15
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-196306
Energimærkning nr.:	911199
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2007
Energikonsulent:	Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

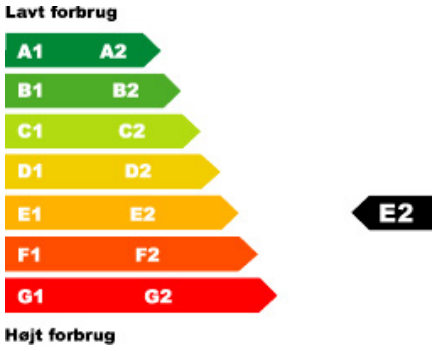
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 748 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse.	155 m3 Fjernvarme - 621 kWh Elvarme	1940 kr.	13303 kr.	6.9 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion.	84 m3 Fjernvarme - 409 kWh Elvarme	940 kr.	19330 kr.	20.6 år
3		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
4	Efterisolering af rør mv.	106 m3 Fjernvarme - 486 kWh Elvarme	2000 kr.	10324 kr.	5.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911199
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	47400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3487	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	612	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

De angivne besparelsesforslag er alle en fornuftig investering for boligejeren. Udføres disse vil energimærket kunne ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911199
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er et enderækkehus.

Ejendommen er et enderækkehus til helårsbeboelse.

Ejendommens energimærke er beregnet til E2. Det beregnede forbrug er over middel.

Det opvarmede areal er skønnet at udgøre 135 m2 da der i kælder er opsat radiator i ca. 12 m2 kælderrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på hanebåndsspær med 100 mm isolering.

Forslag 2: Tagkonstruktion, skråvægge mv. efterisoleres med ca. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Pudset massivmurværk med molerbagmursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppebelagte trægulve på strøer/bjælker. Terrazzo i badeværelse.

Forslag 1: I etageadskillese over uopvarmet kælder indblæses ca. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Fuld kælder med ca. 30 cm betonvægge/betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Odense Fjernvarmeforsyning.

Forslag 4: Diverse rørføringer efterisoleres med rørskåle, samt der monteres termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911199
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der ses ikke termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Mere end ca. 5 år gamle: Vaskemaskine (Whirpool). Køleskab (Electrolux). Kummefryser (Vestfrost). Komfur (Voss).

- Andre elinstallationer

Status: Der ses ældre højtskylstoilet.

Vand

- Vand

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens boligareal skønnes at være i overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m3
Fast afgift på varme: 1675 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	911199		
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2007		
Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El:	1.55 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911199
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2007

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.