



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ormslevvej 116
Postnr. / by: 8260 Viby J
BBR-nr.: 751-35263-8
Energimærkning nr.: 911207
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen

Firma: F.W.Eskildsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 19.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 1/2-stens væg mod garage isol. m.min. 100 mm mineraluld.	3.3 MWh Fjernvarme	1480 kr.	12750 kr.	8.6 år
2 Merisolering til min. 250 mm mineraluld.	2.1 MWh Fjernvarme	950 kr.	17748 kr.	18.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 911207
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2244	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	55	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus opført 1944 og om- og tilbygget i 1961 og 1969

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 911207
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld

Forslag 2: Merisolering til min.250 mm mineraluld er kun rentabelt, hvis isoleringen beskyttes mod overlast (fra evt. opmagasinerede effekter). Levetiden kan da sættes til 30 år.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld i h.t. tegn. Væg mod garage er 1/2stensvæg- uisoleret.

Forslag 1: 1/2-stensvæg mod garage bør isoleres med min.100 mm mineraluld, der afdækkes med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. 2-lags termoruder. Hvis der på et tidspunkt skal udskiftes termoruder, kan der med fordel isættes Energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve isol. med 50 mm batts i h.t. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Generelt naturligt aftræk. Elventilator i stueetage. Emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Traditionelt fjernvarmeanlæg med radiatorer.

• Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør i gulve og isolerede varmerør på uopvarmet loft.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Komfur, ovn, emhætte og vaskemaskine er mere end 10 år gamle.Køleskab er ca. 5 år.



Energimærkning nr.: 911207
 Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
 Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Kumfryseren er i lavenergiudførelse. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør disse vælges i lavenergiudførelse.

- Andre elinstallationer

Status: Klosettet er uden variabel skyllemængde - ved evt.udskiftning bør monteres kloset med variabel skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri ved badekar er forsynet med termostat - ovrigt normale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er 121m² med 100 m² opvarmet boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	451.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2166 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 911207
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	F. W. Eskildsen	Firma:	F.W.Eskildsen
Adresse:	Mejlgade 48C 8000 Århus C	Telefon:	86 12 40 03
E-mail:	fwe@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2006

Energikonsulent nr.: 100086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.