Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Veggervej 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-086868
Energimærkning nr.:	911318
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

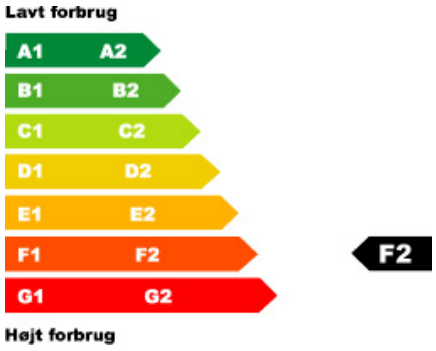
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år
- Forbrug: 16640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovnen tages ikke i regning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911318
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Der er udlagt ca. 150 mm isolering.
I skråvægge ude over bryggerset er ligeledes 150 mm isolering.
Alt i.h.t. tegning.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering.
Formur af mursten. Bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udstøbt med 10 cm leca.
Strøgulve er isoleret med 2,5 cm træbeton og 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme generelt.
Desuden en brændeovn, som må anbefales anvendt flittigt(dette vil dog modarbejde en investering i en varmepumpe).

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 200 l ældre varmtvandsbeholder.
Ved udskiftning af varmtvandsbeholder; jvf. Varmepumpe!; desuden er varmtvandsbeholderen i praksis for stor.

- Fordelingssystem

Status: Almindelige el-ovne.



Energimærkning nr.: 911318
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatregulerede el-ovne.

- Automatik

Status: Almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: Ældre vaskemaskine. Ældre tørretumbler. Ældre skabsfryser. Ældre komfur. Ældre køleskab.
Ved udskiftning af hvidevarer må anbefales lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: 2 forholdsvis højt-forbrugende toiletter.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavt-forbrugende toiletcisterner.

Vand

- Vand

Status: 1-grebs armatur med sparepallator i køkkenet.
2-grebs armatur på udslagsvask i bryggers.
1-grebs armatur på håndvask i hhv. gæstetoilet og badeværelse.
1-grebs bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen, men investering i en varmepumpe må overvejes; både a.h.t. brugsvand, men også varme, hvis brændeovnen ikke anvendes.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911318
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911318
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.