Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røllikevej 12
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-072081
Energimærkning nr.:	911448
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

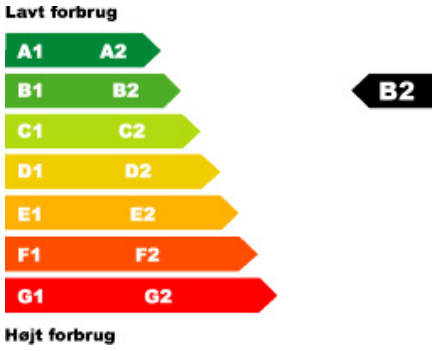
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2		20 m3 vand	700 kr.	5000 kr.	7.1 år
3	Etablering af en trådløs stuetermostat med natsænkning.	2 MWh Fjernvarme	720 kr.	3000 kr.	4.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911448
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	8000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	588	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	811	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energispareforslagene er alle en god forretning for ejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ikke. - Hvis alle besparelser gennemføres vil energimærket kunne forbedres til :

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isætning af energiruder i alle vinduer og døre.	1.9 MWh Fjernvarme	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911448
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1980 med en lille kælder og henstår med mindre forbedringer som ved opførelsen med 35 cm fuldmuret hulmur med 125 mm isolering, med 200 mm isolering på loftet og 75 mm isolering i terrændækket, dog kun 50 mm isolering over kælderen.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, skønnede eller i henhold til konstatering ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Bygningen energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er særdeles rimeligt i forhold til ejendommens alder.

Det er rentabelt at gennemføre enkelte besparelsesforslag på etablering af en trådløs stuetermostat med natsænkning. - Herudover er der enkelte, hvis bygningens vinduer og døre skal udskiftes/renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 206 m2 og netto ca. 177 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med gennensnitlig 200 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en isoleret 35 cm hulmur med mursten ud- og indvendigt og 125 mm isolering i hulmuren. - Ydermuren er undersøgt med teknoskop ca. 1 meter til højre for hoveddøren og det skønnes at hulmursisoleringen er 125 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra opførelsen og alle forsynet med 3-lags termoruder, undaget et etagehøjt vindue i spisestuen mod vest, der er forsynet med en almindelig termorude.

Forslag 1: Isætning af energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 100 mm betongulv på 75 mm isoleringbatts, dog kun 50 mm isolering over betonelementdækket over kælderen.



Energimærkning nr.: 911448
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Kælder

Status: Der er en uopvarmet kælder på 27 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra næsten alle rum, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme med et anlæg fra 1980 placeret med opsætning og måler i kælderen. - Herudover er der i spisestuen en kakkelovn og i opholdsstuen en pejs.

Forslag 3: Etablering af en trådløs stuetermostat med natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder med 50 mm isolering fra 1993 placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne løber i terrændækket over isoleringen, som et 2 strenget system og med 10 mm isolering på synlige rør i kælderen.

- Armaturer

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer. - Der er ikke monteret natsænkning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab, komfur, emhætte og skabsfryser er alle mellem 5 og 15 år gamle. - Ingen af hårde hvidevarerne vurderes at være mere end 10 år gamle. - Ved udskiftning af hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi (el). - Se i øvrigt www.hvidevarerpriser.dk.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opsat nogle udvendige lysarmaturer.

- Andre elinstallationer

Status: Der 2 stk toiletter med en skyllemængde på 10 - 12 liter pr. skyl. - Det anbefales at udskifte toiletterne til nogle med lavt og stor skyl (3 - 6 liter pr. skyl). - Besparelsen herved andrager ca. kr. 700, 00 pr. år og er en investering på ca. kr. 6.000,00. - Besparelsesforslaget fremgår på side under "Samlet vandbesparelse".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911448
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturene er af typen med et middel-vandforbrug og af et- grebs typen. - I badeværelserne er der ved badekarret og i brusenicherne vandarmaturer med termostatvenltiler. - Man kan med fordel lade opsætte vandsparende vandarmaturer, som kan spare op til 50 % vanforbrug i forhold til forannævnte armaturer.

Forslag 2:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	206 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	206 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	362.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3403 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	911448		
Gyldigt 5 år fra:	04-01-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.