



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flæskatjivijn 7
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-160368
 Energimærkning nr.: 911466
 Gyldigt 10 år fra: 05-01-2007
 Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999 som et træhus på terrændæk og med skrålofter, dog nedhængt loft i gang og badeværelser. Taget er beklædt med betontegl.
 Huset er opført i henhold til bygningsreglementet fra 1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofter er beklædt med profilbrædder,

• Ydervægge

Status: Facadebeklædning er 1 på 2 træbeklædning og med en let stolpekonstruktion. Indvendig beklædt med profilbrædder henholdsvis med gipsplader i våde rum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med henholdsvis 2 og 3 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er henholdsvis klinkegulve og parketgulve.

Varme



Energimærkning nr.: 911466
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er el-ovne og brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køle-/fryseskab, keramisk komfur med el-bageovn, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og mikrobølgeovn, alt sammen mellem 5-10 år gammelt. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa-pool.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl på 3-6 liter.
Gæstetoilet er med stort og lille skyl på 3-6 liter.
Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er med et greb og med middel vandforbrug.
Armaturer i brusenicher er med termostat og med middel forbrug.
Armaturer ved håndvaske er men et greb og med middel forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	118 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 911466
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Elleby Engell-Kofoed	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1	Telefon:	70217266
E-mail:	cek@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2006

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.