Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjelstrup Nørrevej 36
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	509-007055
Energimærkning nr.:	911485
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2007
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller

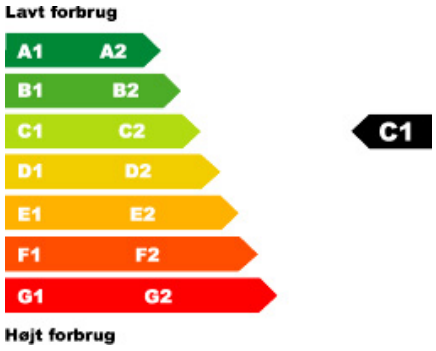
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1536 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

På grund af en rimelig isolering og et nyt kondenserende gasfyr er det kun muligt at pege på få rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist. Gennemføres de foreslåede rentable energibesparelser vil energimærket for huset blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft.	47 m³ Naturgas	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911485
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1948 med om- og tilbygninger. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er C1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den lave ende.

Det er således ikke muligt at pege på nogle rentable besparelser, ud over når bygningen skal renoveres eller der skal anskaffes nyt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge i bagbygning er isoleret med 200 mm mineraluld og skråvægge i eksisterende beboelse vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere hanebånd og skunke op til kravene i det nye bygningsreglement.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en 40 cm hulmur med hulrum, som vurderes efterisoleret..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er træ-/plastvinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket vurderes at bestå af 10 cm råbeton med isolering afsluttet med 2 cm pudslag med trægulv, væg til væg tæppe og klinker. Der er gulvvarm, og isoleringen er vurderet ud fra at etableringen af gulvarme er sket inden for de senere år.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et ny Bosch kondensserende gasfyr.Derudover er der brændeovn. Forbruget er ikke oplyst, hvorfor den ikke er medtaget i regning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911485
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 60 l præisoleret beholder placeret under kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af rummene i stueetagen og i badeværelse sker fra gulvvarme. Rørføringen sker således inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er styring ved fremløbstemperaturen.
Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvare som indgår i forbindelse med salget er af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Der vandbesparende armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	911485		
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2007		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.48 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911485
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2006

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.