Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farsøvej 9
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-024636
Energimærkning nr.:	911559
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2007
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

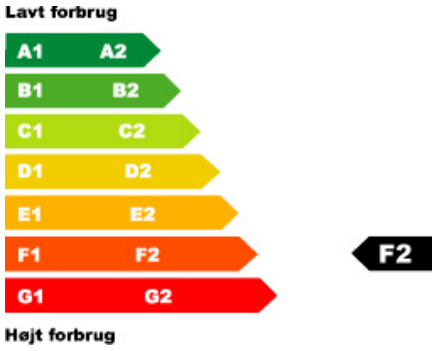
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2760 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge	717 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5380 kr.	64000 kr.	11.9 år
2	Konvertering til kondenserende naturgaskedel	609 liter Fyringsgasolie	3870 kr.	50000 kr.	12.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 911559
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-576	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	114000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8388	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	111	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug. Ved gennemførelse af alle besparelsesforslag kan mærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1961. Der er udført efterisolering af tagkonstruktionen og montering af vinduer med energiruder, undtagen dør-/vinduesparti mod syd. Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net, samt vejledning, udarbejdet af Energistyrelsen. Der er rentabelt at efterisolere ydervægge og konvertering til naturgasopvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911559
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med ca. 250 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 23 cm teglblokke T 23 med hulrum er uisoleret.

Forslag 1: Det kan anbefales af efterisolere ydervægge indvendig med 100 mm isolering, træ-/stålskelet, dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer/døre er med energiruder. Ældre dør-/vinduesparti mod syd er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 80 mm isolering jf. tegning. Betongulv mod terræn i fyrrum skønnes uisoleret jf. opførelsesår. Betondæk/gulv i badeværelse skønnes uisoleret jf. tegning/opførelsesår.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under det meste af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventliation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre oliefyret støbejernskedel, Fabrikat Tasso, som er placeret i fyrrum.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer, undtagen køkken.

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte oliefyret kedel og varmtvandsbeholder med kondenserende natrgaskedel, varmtvandbeholder og automatisk styring af fremløbsstyring via udeføler.

- Varmt vand

Status: Der er 60 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat HS-Tarm, årgang 1989 som er placeret i fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911559
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber genrelt i krybekælderen. Anlægget er et to-strengsanlæg. Rørene i krybekælder er isoleret med ca 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er nyere hårde hvidevarer 0-5 år, nogle er mærket med A, jf. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med dobbeltskyl for lavt vandforbrug (lille/stort).

Vand

- Vand

Status: Der er et-grebs armaturer og termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911559
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911559
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2006

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.