# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Krogvejen 33 |
| Postnr./by: | 7400 Herning |
| BBR-nr.: | 657-068136 |
| Energimærkning nr.: | 911589 |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-01-2007 |
| Energikonsulent: | Leif Biza |

Firma: BoligTjek Horsens I/S

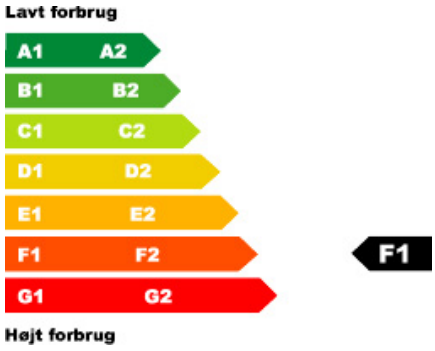
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2894 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af kældervægge i viktualierum og fyrrum | 48 liter Fyringsgasolie | 360 kr. | 3740 kr. | 10.4 år |
| 3 | Efterisolering af radiatornicher | 71 liter Fyringsgasolie | 540 kr. | 5700 kr. | 10.6 år |
| 5 | Udskiftning af 1 lags ruder med energiruder | 156 liter Fyringsgasolie | 1180 kr. | 11740 kr. | 9.9 år |
| 6 | Ny kondenserende oliekedel | 721 liter Fyringsgasolie | 4730 kr. | 42394 kr. | 9 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 911589
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 6700 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | -578 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 63600 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4679 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 1420 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af krybekælder til isoleret terrændæk | 363 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el | 2750 kr. |
| 4 | Efterisolering af tagrummet | 262 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el | 1980 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 911589
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Der er fastsiddende adgangslem til krybekælder, samt afspærret med skab, er ikke tilgængeligt. Isoleringen er skønnet ud fra oplysninger på udl. tegning.

Ejendommen er opført i 1966 og anvendes til beboelse. Der er ikke foretaget energibesparende foranstaltninger siden opførelsen, bort set fra ekstra lag isolering i tagrummet på ca. 50 mm i tykkelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er F1, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 115 m².

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt ca. 150 mm isolering i loftet, der er ikke isoleret henover spærfødder (kan give kuldebroer).

Forslag 4: I forbindelse med en evt. renovering anbefales loftet efterisoleret med min. 350 mm i tykkelsen, ført hen over spærfødder, der anvendes isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm isoleret hulmur, er konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavl mod syd. Ved radiatornicher og under stuevinduesparti skønnes at være massiv murværk.

Forslag 3: Radiatornicher og under stuevinduesparti efterisoleres med 100 mm isolering indv. afsluttende med gipsplader. Radiatorer flyttes med ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, bort set fra vinduer i gavl mod nord, hvor der er 1 lags ruder. I hoveddøren er der 1 lags ruder.

Forslag 5: Vinduer med 1 lags ruder udskiftes med energiruder. Der monteres ny hoveddør med energirude med max. U-værdi på 1,2 W/m²K.
Ved udskiftning af vinduer med termoruder, anbefales isat nye vinduer med energiruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 911589
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulv er isoleret med 75 mm isolering iht. tegning. Terrændæk skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: I forbindelse med en evt. renovering anbefales krybekælderen ændret til terrændæk isoleret med min. 260 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Kælder

Status: Der er uisoleret betonvæg under terræn i viktualierum og fyrrummet.

Forslag 1: Kældervægge i viktualierum og fyrrum efterisoleres med 100 mm isolering indv. afsluttende med gipsplader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en gammel Selemanderkeder, som er placeret i fyrrum mod nord. Der er forholdsvis ny Bentoflexbrænder fra år 2000.

Forslag 6: Gl. oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel, samt der monteres termostatsventiler på radiatorer med alm. regulatorer.

- Varmt vand

Status: Der er metro varmvandsbeholder fra 1990 med el patron.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengssystem, som er ført under krybekældergulvet.

- Armaturer

Status: Der er kun monteret termostater på på radiatorer i entre og stuen, øvrige er med manuel regulatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være ældre. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 911589
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Toilet er med normalt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1966 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 115 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 115 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 911589
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2007
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed


Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens
E-mail: leif@boligtjekhorsens.dk
Firma: BoligTjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66


Dato for bygningsgennemgang: 05-01-2007

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.