Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilebækvej 9
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-364393
Energimærkning nr.:	911769
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2007
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

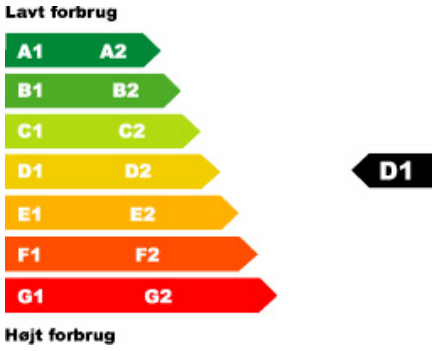
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energimærke er D1 med den nuværende isoleringsstand. Det er ikke umiddelbart rentabelt at ekstraisolere på loftet og hvis det udføres vil energimærket forblive D1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstra 200 mm vandret på loftet.	1.9 MWh Fjernvarme , 0	750 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911769
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er opført i 1966 og ikke yderligere isoleret bortset fra nye vinduer med energitermoruder.

Bygningen har været benyttet som bolig for 5 personer og i dagtimerne har den fungeret som dagplejehjem.

Hele huset har været opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 100 mm isolering vandret i tagrummet.

Forslag 1: Ekstra 200 mm vandret på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som hulmur med teglsten udvendigt og letbeton indvendigt. Herimellem er der 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere trævinduer med energitermoruder i hele huset .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som støbte terrændæk med 10 cm løs leca og 2 cm styroporplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset hjulpet af emhætte og motorventil i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er for ca. 4 år siden indlagt fjernvarme som leveres af Lystrup Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en gennemstrømningsvandvarmer i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Udenfor varmezonen er alle rør ført på loftet i isolerede pvc-rør. Indenfor varmezonen er varmerørene 10 mm kobberrør trukket i fodpanelerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911769
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen og køle-/fryseskab er under fem år gamle og indkøbt som lavenergiprodukter. El-kogeplader, el-bageovn og emhætte er også under fem år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret et sparearmaturer i badeværelset og et blandingsbatterier uden sparefunktion. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelelsen oplyste areal på 97 kvm. bolig svarer til det opmålte hvilket er lagt til grund for energiberegningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2936 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	911769		
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2007		
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911769
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.