Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålykke 10
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000724
Energimærkning nr.:	911808
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007
Energikonsulent:	Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

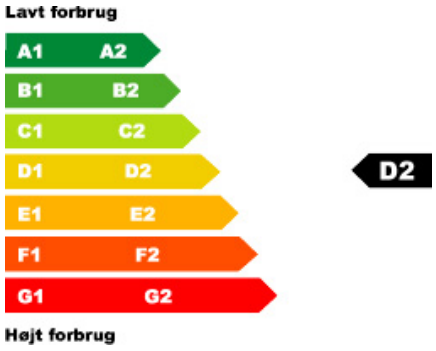
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 20580 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911808
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	323	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	76	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	640 kWh Fjernvarme	330 kr.
2	Udskiftning af termoruder i terrasseparti til lavenergiruder	680 kWh Fjernvarme	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 911808
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Der skønnes ikke at være rentable forslag til energibesparelser - dog bør loftlemmen isoleres og forsynes med tætningslister.

Udskiftning af toilet:
Af hensyn til vandforbruget vil det være rentabel at udskifte til nyt toilet med høj/lav skyl, afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Bygningen anvendes til beboelse

Bygningen er opført i 1965, fremstår som ved opførelsen med isoleret hulmur (teknoskopundersøgelse)

Loft mod uudnyttet tagrum er efterisoleret. Isoleringstykkelsen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Alle vinduer og facadedøre er udskiftet 1994 - terrassepartiet skønnes at være det oprindelige

Isolering i terrændæk er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Herværende bygnings energiforbrug til varme er D2 , hvilket betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til ca 128 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uudnyttet tagrum er isoleret til en gennemsnittstykkelse på 200 mm

Forslag 1: Efterisolering af hele loftet mod uopvarmet tagrum med 100 mm mineraluld.
Af hensyn til fremtidig inspektion af tagrummet bør gangbroen hæves således isoleringsmaterialet ikke ødelægges ved nedtrædning.
Loftlem bør tilsvarende isoleres og forsynes med tætningslister

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jf. tegning 26 cm isoleret hulmur med teglstensfacade og 7,5 cm siporex bagmur
Hulmuren er undersøgt med teknoskob ca 3 meter til højre for hoveddøren, på sydøst og sydvesthjørne - der kunne registreres isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrasseparti, dør og fast parti, skønnes at være det oprindelige - er monteret med termoruder
Facadedøre i isolerede og alle vinduer og sideparti ved hoveddør er monteret med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 911808
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Mellem karm og ramme er der monteret tætningslister
Mellem karm og murfalse er der fuget med elastisk fugemasse

Forslag 2: Udskiftning af termoruder i terrasseparti til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegning opbygget som følger:
I stue 8 cm beton, opklodsede strøer, 50 mm isolering og gulvbrædder
I badeværelse 10 cm lecabeton, 5 cm sand med indbyggede varmerør, 5 cm slidlag og terrazzo
Bryggers som bad dog uden indbygget gulvvarme
Øvrige rum 10 cm lecabeton, 6 cm slidlag og tæppebelægning

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler i vinduer samt emhætte med udsugning. Fra badeværelse er der rumaftræk - Bygningen er tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme - fordelerarrangementet er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via HS-Tarm gennemstrømningsvandvarmer, type HSR-15 placeret ved fordelerarrangement i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg
Varmerør til radiatorer og gulvvarme i badeværelse er jf tegning ført frem i gulvkanaler indbygget i terrændæk - placering og isolering er skønnet

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mellem 0-5 år
Køleskab og komfur er mellem 5-15 år
Vaskemaskine, tørretumbler og kummefryser er ældre end 15 år
Ved udskiftning bør der vælges hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energibesparende apparat

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca 12 liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911808
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer i bryggers og på håndvask i badeværelse er med middel forbrug, i køkken med lavt forbrug - over badekar er der blandingsbatteri med termostatventil - alle af nyere dato

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 911808
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.