Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosenholmvej 26 D
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	733-020946
Energimærkning nr.:	911859
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

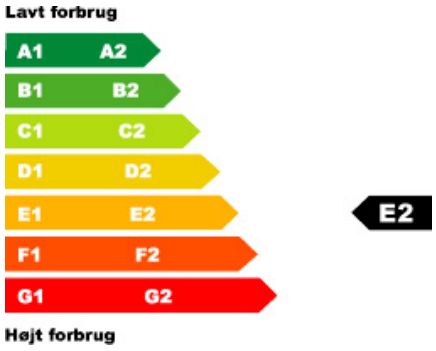
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 42040 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kælderydervægge mod jord med 150 mm.	2470 kWh Fjernvarme	1650 kr.	46990 kr.	28.5 år
2	Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm.	4740 kWh Fjernvarme	3180 kr.	8840 kr.	2.8 år
3	Isolering af kælderydervægge mod det fri med 150 mm.	3890 kWh Fjernvarme	2610 kr.	26670 kr.	10.2 år
4	Isolering af vandret skunk med 250 mm.	1140 kWh Fjernvarme	760 kr.	3718 kr.	4.9 år
5	Efterisolering af rør i krybekælder og i tagrum med 30 mm	5440 kWh Fjernvarme	3640 kr.	220 kr.	0.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for

Energimærkning nr.:	911859		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	86400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6357	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5442	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det er rentabelt at udskifte elradiatorer i 2 værelser på 1. sal. Der er ført fjernvarmerør op lige ved siden af begge radiatorer. Det er rentabelt at isolere ydervægge i kælder og væg mod krybekælder. Det er rentabelt at isolere vandrette skunker. Det er rentabelt at isolere rør i krybekælder og uisolerede rør i kælder. Varmtvandsbeholderen er fra 1956 og behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid. Der bør installeres gennemstrømningsvandvarmer ved en eventuel udskiftning. Ved at udføre de foreslåede forbedringer ændres mærket til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning nr.: 911859
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen regnes opvarmet til 20 grader selv om den i praksis kun er opvarmet til 15 grader.

Der er ikke adgang til skunk mod syd og de små skunke mod vest.

Der er el-varme i 2 værelser på 1. sal. Disse er medregnet som værende opvarmet med fjernvarme.

Kælder er medregnet som værende opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på værelse mod øst skønnes at være isoleret med ca. 75-100 mm. Isolering er af ældre dato og dækket af plast. Isolering på hanebånd mod vest er 200 mm. Skråvæg mod vest er isoleret med 150 mm. Lodret skunk mod nord og syd i værelse mod øst er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Isolering af vandret skunk med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisoleret i 2006.

Forslag 3: Isolering af ydervægge mod det fri med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Havedør mod øst og vindue i stue mod syd er med lavenergiruder. Resten er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes at være uisoleret. Gulv mod krybekælder er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af gulv mod krybekælder med 200 mm.

- Kælder

Status: Der er 60 m2. kælder som regnes opvarmet til 20 grader.

Forslag 1: Isolering af kælderydervægge mod jord med 150 mm.

Energimærkning nr.: 911859
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme. Der er 2 el-radiatorer på 2 værelser på 1. sal.

Forslag 5: Isolering af varmerør i krybekælder og tagrum i i 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Der er 150 l. Fønix varmtvandsbeholder isoleret med 20 mm i kælder. Beholderen er fra 1956.

- Fordelingssystem

Status: Rør føres under loft i kælder og krybekælder. Der føres stigstreng gennem loft midt i hus til radiator på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumler, kummefryser og opvaskemaskine er i alderen 5-15 år. Køleskab uden frostboks, el-bageovn, komfur, og el-kogeplader er alle 0-5 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er elektrisk håndklædetørrer i badeværelse.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med almindeligt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Håndvaskarmatur i st.etage og bruserarmatur i kælder er med lavt forbrug. Bruser i st.etage og håndvaskarmatur i kælder samt køkkenarmatur er med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning

Energimærkning nr.:	911859		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er fejl i BBR. Kælderen er 60 m2. og bebygget areal er på 86 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.67 kr./kWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	911859		
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.