Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkevej 6
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-192530
Energimærkning nr.:	912024
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

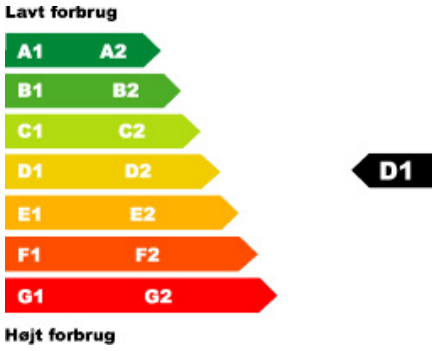
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 475 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der foreslås efterisoleret til samlet tykk. på 300 mm i tagrum ved renovering.	86 m³ Fjernvarme	990 kr.
2	Termoruderne foreslås udskiftet til enegiruder når de punkterer.	17 m³ Fjernvarme	200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912024
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et et-plans typehus opført i 1970 på 106 kvm. Udhusbygning mod syd på ca. 22 kvm. er indrettet til boligformål (soveværelse), som indgår i det beregnede varmeforbrug. Husets energimæssige tilstand svarer pænt til kravene på opførelsestidspunktet. Det er ikke muligt at anvise rentable energibesparende forslag ud fra de nuværende energipriser (Aalborg Fjernvarme).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der udlagt i gennemsnit 100 mm mineraluld på dampspærre. En del af isoleringsmaterialet ligger ujævnt og uens i tykkelse. Det tilrådes ved renovering at efterisolere op til samlet tykkelse på 300 mm. Eksisterende isolering bør samtidig rettes. Den lukkede tagkonstruktion over udhusbygning(Soveværelse) skønnes forsynet med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: 100 mm isolering i tagrum ligger lidt ujævnt og uens i tykkelse en del steder som bør rettes. Ved renovering foreslås efterisoleret til en samlet tykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure med 50 - 75 mm mineraluld, konstateret i gavl fra tagrum samt ved boreprøve i facade mod øst. Bagmure af 75 mm porebeton-elementer. Lette ydervægge omkring udhusbygning (Soveværelse) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. Vinduer og terrassedør mod udestuen er regnet som 3-lags termoruder.

Forslag 2: Termoruderne foreslås udskiftet til energiruder når de punkterer eller på anden vis ønskes udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge snittegning forsynet med 50 mm isolering. Betongulve med klinker og gulvvarme skønnes forsynet med tilsvarende isolering. I udhusbygning skønnes der nedlagt 20 mm lecanødder el. tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912024
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse og i udhusbygning (Soveværelse)

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Termix One.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Varmerør er regnet placeret over isolering i gulve.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkningsanlæg.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Vaskemaskine, Tørretumbler, opvaskemaskine, køle-fryseskab (kombi), El-bageovn og EL-kogeplader samt emhætte.
Mellem 5 og 15 år: Kummefryser.
Sidstnævnte foreslås udskiftet til nyt med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse med højt/lavt udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912024
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR oplyste arealer er i overensstemmelse med de registerede arealer. Udhusbygning er ifølge BBR ikke godkendt til boligformål.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2658 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912024
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.