Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Exnersvej 13
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-063595
Energimærkning nr.:	912094
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2007
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

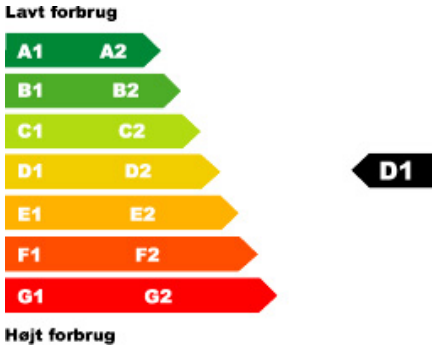
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 445 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Beboelsen er i en fornuftig energimæssig stand og der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag. I forbindelse med evt. renoveringer af vinduer kan det anbefales at udskifte disse til vinduer med energiglas. Loftsisoleringen er lidt rodet og oprevet og det kan anbefales at udlægge et supplerende lag isolering ovenpå den eksisterende isolering, således at der er en ensartet og jævn isoleringsoverflade. I beregninger er der medtaget 100 mm isolering, men dette er ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolering i loftsrum med 100 mm mineraluld	22 m³ Fjernvarme	250 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiglasruder.	46 m³ Fjernvarme	540 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 912094
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et ældre rækkehus hvortil der er tilbygget en havestuemod syd. Huset er fornuftigt isoleret med bl.a 200 mm mineraluld på loft, hulmursisolering og termoruder. Gulvisoleringen er skønnet til 50 mm.
Konklusion.
Beboelsen er i en fornuftig energimæssig stand og der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag. I forbindelse med evt. renoveringer af vinduer kan det anbefales at udskifte disse til vinduer med energiglas. Loftsisoleringen er lidt rodet og oprevet og det kan anbefales at udlægge et supplerende lag isolering ovenpå den eksisterende isolering, således at der er en ensartet og jævn isoleringsoverflade. I beregninger er der medtaget 100 mm isolering, men dette er ikke rentabelt.

Det er kun beboelsne der opvarmet. Rækkehuset er sammenbygget med 5 andre, let forskudt for hinanden.

Loftsrummet over havestue er utilgængeligt.

Ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger af varmeforbruget. Imidlertid må det anbefales, at foretage aflæsninger af varmeforbruget min. en gang om måneden, således at der kan gribes rettidigt ind ved afvigelser i varmeforbrug.

Ejendommen er et rækkehus der anvendes til beboelse. Rækehusene er sammenbygget let forskudt for hianden.

Ejendommen er et traditionelt tidstypisk muret byggeri.

Der er et opvarmet areal på 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er forsynet med sadeltag med eternitbelægning. der er 200 mm mineraluld i loftsrum. Isolering er lidt beskadiget i overflade.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Beboelsens ydervægge er udført i teglsten. Der er hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle af træ og med termoruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912094
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Gulvkonstruktioners opbygning kendes ikke og kan ikke bestemmes uden destruktive indgreb. Der er skønnet en gulvisolering på 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilationsanlæg i ejendommen.

Varme

- Køling

Status: Ejendomen er ikke forsynet med køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet ved fjernvarme med direkte forsyning af radiatorer og gulvvarme i køkken.

- Varmt vand

Status: Beboelsen har gennemstrømsvandvarmer med direkte fjernvarme for varmtvandstilberedningen. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et traditionelt 2 strengs varmeanlæg med nedre fordeling af radiatorer. Der er gulvvarme i køkken.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Der forefindes ikke særlige belysningsanlæg i ejendommen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye eller nyere (mindre end 5 år) bortset fra tørretumbler der er mere end 10 år gammel. Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år gammel.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke supplerende el-installationer

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912094
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2007
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er et toilet i huset. Toilettet er med høj/lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende armatur i køkken Øvrige armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Ejendommen har ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2570 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	912094		
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2007		
Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2006

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.