Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



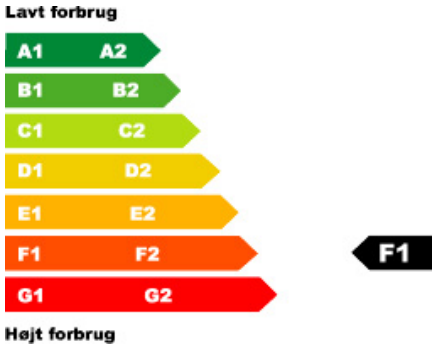
Adresse:	Under Lindene 11 B
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-952961
Energimærkning nr.:	912134
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2007
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus fra 2004.

Huset anvendes mest som udlejningsbolig.

Isoleringsforhold jfr. tegningsmateriale af 20-06-2003.
Poolrum er ikke medtaget i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter med 200 mm isolering og indvendig træbeklædning.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering og tegl bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vindues- og dørpartier med lavenergiruder i god stand. Fuger om vinduer og døre er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke/tæppe på beton på 300 mm leca.
El-gulvvarme i baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912134
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer. Mekanisk udsugning i baderum og køkken.
Aircondition anlæg ved vestgavl ved hems.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med udvendig luftvarmepumpe suppleret med brændeovn i stue.
I poolrum er affugter som er i konstant drift.
I soverum ved hems er ventilation med aircondition.

- Varmt vand

Status: Der er præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2003 placeret i udhus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1 grebs batteri.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug og middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	912134		
Gyldigt 10 år fra:	11-01-2007		
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912134
Gyldigt 10 år fra: 11-01-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.