Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldvejen 9
Postnr./by:	2970 Hørsholm
BBR-nr.:	223-96654
Energimærkning nr.:	912181
Gyldigt 5 år fra:	11-01-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

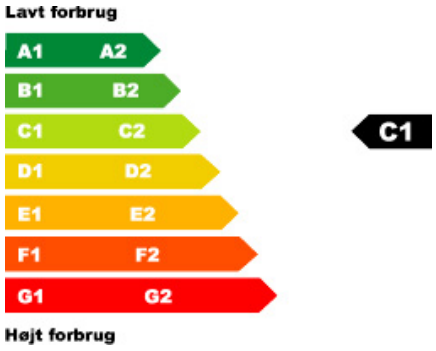
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1573 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et Lind & Risør typpehus fra 2004 der skønnes godt isoleret ligesom bygningen fremstår tæt.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen herunder vandret loft og skråvægge er isoleret med 300 mm isolering jfr. konstruktionsbeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1/2-stens skalmur, 200 mm isolering og 100 mm Gasbeton-bagmur, jfr. konstruktionsbeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består dels af fliser dels af trægulve på betondæk med 220 mm pladeisolering jfr. konstruktionsbeskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er etableret med et Nilan VGU 250 udsugnings- og varmegenvindingsanlæg med varmtvandsproduktion med en varmtvandsbeholder på 230 liter. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en væghængt naturgaskedel mrk. BAXI PF 3 med UNI 45 varmestyring til gulvvarme. Der er rumfølere i ale rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 230 liter. (se under ventilation).

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er rumfølere placeret i alle rum.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, el-bageovn, el-kogeplader samt emhætte er lavenergi og fra 2004 jfr. ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med 1/2 og 1/1 skyl med lavt skylleforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ved håndvaskene på badeværelserne og køkken er der 1-grebs armaturer og ved brusenischerne er der termostatblandingsbatterier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen har ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Se under ventilation.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne skønnes at svare til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2006

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.