Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



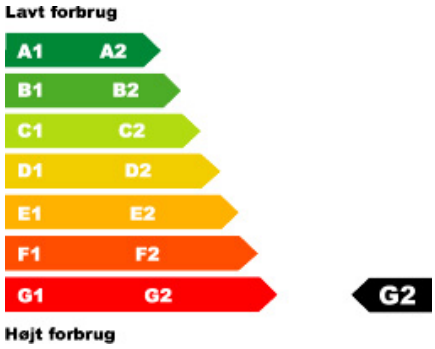
Adresse:	Helnæs Byvej 76
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	421-15171
Energimærkning nr.:	912288
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en ældre bindingsværksbygning på 84 m² opført 1870. I 2005 er udhus på 14 m² totalrenoveret og opvarmet med gulvvarme. Anvendes nu som udestue.

Bygningen anvendes som sommerhus.

I henhold til bekendtgørelsesændring er energimærkets gyldighed 10 år og ikke som anført på mærkets forside 5 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm glasuld. Der er ikke registreret dampspærre i konstruktionen. Skal der merisoleres anbefales en tæt og god dampspærre etableret. Loft over tilbygning er en parallelkonstruktion med 250 mm isolering i henhold til ejers oplysning.

- Ydervægge

Status: I bindingsværk er indvendigt isoleret med træfiberplader (cellotex). Isoleringseffekten er stort set uden betydning og materialet er ikke mere tilladt på grund af brandfare. Det anbefales at isolere indvendigt med egnet materiale afsluttet med gipsplade. Udestue er opført med en let ydervægskonstruktion og er efter sælgers oplysning isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer i stuehus er som bondehusvinduer med 1 lags glas - og delvis utætte. Det anbefales at forsyne vinduerne med forsatsrammer med energiglas. På denne måde opnås næsten samme isoleringseffekt som med energiruder. Vinduer i bad og bryggers har 2 lags



Energimærkning nr.: 912288

Gyldigt 10 år fra: 12-01-2007

Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

termoruder. Hoved- og bagdør er uisolerede med 2 lags termoruder. I udestue er vinduer og terrassedør af nyere type med 2 lags termorglas. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales energiruder med "varm" kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuehus er uisoleret. Det anbefales i forbindelse med en gulvrenovering at etablere en tidssvarende terrændækkonstruktion med gulvvarme. I tilbygning er ny terrændækkonstruktion fra 2005, der efter ejers oplysninger er isoleret med 260 mm polystyren og med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Døre og vinduer anbefales eftergået for utætheder. Især skal bemærkes terrassedøren. Der er mekanisk udsugning fra bad og med emhætte fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel er et fabrikat Esso HS-TYPE-S-U type Universal ca. 30 år gammelt. Blæsebrænder er indbygget i kabinet fabrikat Statoil er ca. 30 år gammel. Kedlen er ikke i drift. Opvarmning af fritidshuset sker med en fastbrændselskedel fabrikat SIME SOLINA 4 på 20,9 kw fra 2006. Der fyres med affaldsbrænde. Varmtvandsbeholder er indbygget i kabinet, og er ikke tilgængelig på grund af opstablet brænde. Varmefordeling er med et 2 strenget anlæg. Fordelingen sker på loft, hvor varmerør er isoleret med 20 mm omviklet isolering. Alle radiatorer er med termostatventiler. Gulvvarme i badeværelse anbefales forsynet med en termostatventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, emhætte og komfur er over 10 år gammelt. Ved udskiftning anbefales energibesparende type mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl og anbefales udskiftet til en lavtskyllende type.

- Amatur

Status: Bruser er med termostat med vandbesparende brusehoved. Køkkenarmatur har 1-greb med middel vandforbrug. Ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	912288		
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Varme: Brænde (Rm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser boligareal på 84 m². Da udestue (udhus) er opvarmet udgør det samlede opvarmede areal 98 m².

Ejendommen er i BBR anført som enfamilies parcelhus, men er tinglyst/vurderet som sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	912288		
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.