Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oensvej 12
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-091146
Energimærkning nr.:	912330
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

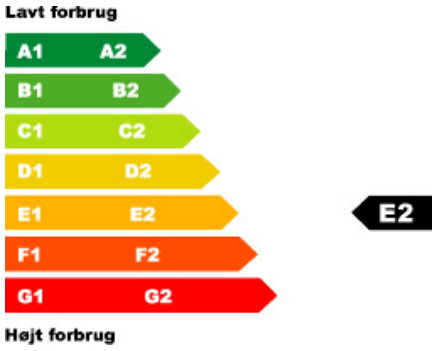
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1373 m³ naturgas
  3650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Vandbåret centralvarmeanlæg på 1. sal	4 kWh Elvarme	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912330
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningen er opført i 1926 og er efterisoleret

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Skråvægge er skønnet at være isoleret med 100 - 150 mm. Lodrette skunkvægge og vandret skunk er skønnet til at være isoleret med 100 - 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er skønnede da der ikke er adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Status: Der er isoleret hulmur med indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er med energi-termoruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskilllelsen mod krybekælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, ca 18 cm bjælker. Etageadskilllelsen er isoleret med 100 - 150 mm og gulv mod kælder er isoleret med 75 mm. Bryggersgulv (med gulvvarme) er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 130 mm flamingo.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912330
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Der er naturgaskedel i bryggerset. Gaskedel er ifølge sælgers oplysninger fra 1999.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters lodret monteret præisoleret varmtvandsbeholder i bryggerset. Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er delvis uisolerede. Varmtvandsrørene løber i kælderen og er uisolerede/isoleret med 20 mm isolering. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført i krybekælder der er meget vanskeligt tilgængelig. Der er elvarme på 1. sal. Der er gulvvarme i badeværelse i stueetagen samt i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-fryseskab, skabsfryser, komfur alle under 5 år gamle, oplyst af sælger.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavskyls toilet i badeværelse i stueetagem og almindeligt toilet med medium skyllemængde i badeværelse 1. sal. Det anbefales ved evt udskiftning af dette toilet at lade lavskyls toilet installere.

Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Vand

- Vand

Status: Der er togrebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelser samt termostat-blandingsbatteri/togrebs batteri ved brusenicher. Der er togrebs blandingsbatteri ved køkkenvask.
Ved eventuel udskiftning af toiletter eller andre vandforbrugende komponenter/hvidevarer, kan det anbefales at lade lavt vandforbrugende komponenter installere. Eksempelvis toiletter med både højt og lavt skyl, vandsparere/perlatorer på armaturer m.v.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912330
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912330
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.