Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ekkodalen 30
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	743-026748
Energimærkning nr.:	912344
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

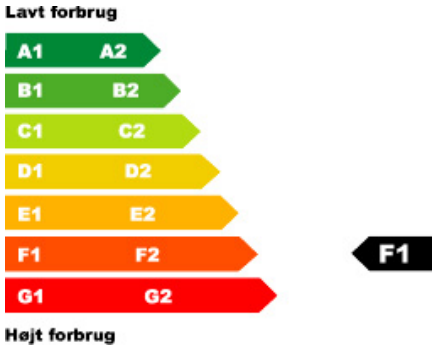
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41400 kr./år
- Forbrug: 4434 m³ naturgas
  4090 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+200 mm isolering på loft	563 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme , 28 kWh el	4280 kr.	48780 kr.	11.4 år
2	Montering af lavenergiforsatsruder ved et-glas-ruder.	152 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme	1150 kr.	7680 kr.	6.7 år
4	Udskiftning til kondenserende kedel.	689 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme	13120 kr.	65800 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 912344
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-156	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	122300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8999	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	600	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle de foreslåede besparelser udføres, vil mærket for varme forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af termoruder til ernergiruder.	428 m³ Naturgas 3 kWh Elvarme	3260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912344
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1969, og der er ikke udført energimæssige forbedringer siden opførelsen.

Energimærkningen for varme er udregnet til D1, hvilket betyder, at energiforbruget er højt i forhold til et nyt hus. Et nyt enfamilihus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af besigtigelse og tegninger udarbejdet af Jens Haurum uden dato. Ejendommen er et dødsbo, så der er sparsomt med oplysninger.

Kælderen er medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspærkonstruktion med 100mm mineraluld udlagt mellem spær.

Forslag 1: Udlægning af 2x100mm mineraluld på eksisterende isolering mellem spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med kalksandsten udvendig og letbeton indvendig. Isolering er 75mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og isat 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er med enkelt glas (blyindfattede).

Forslag 2: Montering af af forsatsruder med alukarme på eksisterende trækarme ved vinduer med et-lags glas. Energiruder skal have en min. u-værdi på 1.5W/m2K.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder med min. u-værdi på 1,5 W/m2K. Udskiftningen udføres i forbindelse med ombygning eller ved udskiftning af evt. punkterede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terræn er udført af 100mm leca på grovbetonlag og afsluttet med betonlag.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912344
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Der er kælder under en del af huset. Kælderydervægge er dels udført som facade med hulmur og dels som betonvæg mod jord uden isolering.
Kælderen regnes som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken med mekanisk udsugning og eller naturlig ventilation. Der er utætte mørtelfuger om vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre keddel med gasfyr. Kedlens virkningsgrad er anslået til 85%.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende kedel og gasfyr til ny kondenserende gaskedel med en udnyttelsesgrad på min. 100,6%.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i unit. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene løber uder loft i kælder og uder gulve i terrændæk. Anlægget er 2-streng system. Der er manuel shuntventil til at regulere fremløbstemperaturen. Der er 45W cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er inge automatik på anlægget. Der er kun termostater på 3 stk. radiatorer i hele huset.

El

- Belysning

Status: Næsten alle hvidevarer er ældre modeller, så en del skal udskiftes.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet med lavt skyl og skyllemængde på op til 10l. Det anbefales at installere et nyt toilet med stor/lille skyl ved udskiftning. Der er et toilet af denne type i huset.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er alle af eldre typer. Ved udskiftning anbefales at udskifte til modeller med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912344
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912344
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2006

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.