Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongensgade 40A
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	233-10022
Energimærkning nr.:	912438
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2007
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

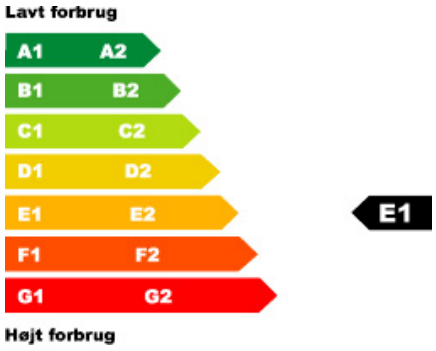
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2445 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler kælderloft primært i garage.	219 m³ Naturgas	1770 kr.	20000 kr.	11.3 år
3	Efterisoler varmerør i kælder	105 m³ Naturgas	850 kr.	8200 kr.	9.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912438
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	27	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	28200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2075	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	424	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Loft rimeligt isoleret. Gaskedelunit i kælder er nyere. Gulv mod kælder og/ eller kælderydervægge og porte bør efterisoleres. Det kan overvejes at udskifte løs leca i hulmur med et mineraluldsprodukt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Indhent tilbud på ny hoveddør.	61 m³ Naturgas	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912438
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Parcelhus på skrånende grund med garager m.m. i kælderplan. Loft pænt isoleret. Gaskedel nyere ydervægge og kælder isoleret lidt under middel.

Evt. opvarmning af kælder er ikke omfattet af denne beregning.

Det er altid godt at have en styretabel især for sit varmeforbrug, som tager hensyn til den skæve forbrugs fordeling året igennem. Forbrug bør aflæses månedligt og sammenholdelse med styretabel. Evt. brændeforbrug må også skønnes månedligt.

Ejendommen anvendes som bolig.

Ældre parcelhus med kælder under en større del af huset. Flere 3 lagstermo vinduer. Kælder er ikke væsentligt efterisoleret. Nyere naturgasfyret kedel.

Husets kælder ikke medregnet i opvarmet areal..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft virker rimeligt isoleret, men kan naturligvis yderligere efterisoleres med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes efterisoleret med løs leca, bør senere udskiftes til f.eks. Rockwool granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fleste vinduer har 3 lags termo, ved punktering bør isættes energiruder.

Forslag 2: Indhent tilbud på ny hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med oprindelig isolering. Dels laca dækelementer mod kælder og dels oprindelig terrændæk isolering under stue/ køkkengulv.

Forslag 1: Indhent tilbud på efterisolering af kælderloft. Ifald kælder ønskes opvarmet må der istedet bruges penge på at efterisolere kælderydervægge og porte.

- Kælder

Status: Kælder ikke efterisoleret.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912438
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere gasunit i kælder.

Forslag 3: Efterisoler rør i kælder.

- Varmt vand

Status: i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme

- Armaturer

Status: Flere radiatorer har termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, komfur og køleskab uden frostboks er nyere. Øvige hvidevarer er ældre, køb A mærkede ved renovering af køkken.

- Andre elinstallationer

Status: Vandspare toilet.

Vand

- Vand

Status: Middel armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme og supplerende brændeovn kan overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912438
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912438
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2006

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.