Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digesgårdsvej 2
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	333-017520
Energimærkning nr.:	912588
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

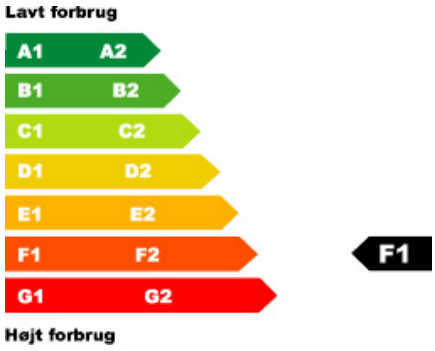
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 3087 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af ydervæg i baggang.	124 liter Fyringsgasolie	940 kr.	2340 kr.	2.5 år
5		10 m3 vand	437 kr.	4430 kr.	10.1 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe samt montering af natsænkningsautomatik.	305 liter Fyringsgasolie , 115 kWh el	2460 kr.	5000 kr.	2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912588
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	208	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	437	kr./år
• Investeringsbehov:	11800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	868	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2431	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til :

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt terrændæk i køkken og entre.	61 liter Fyringsgasolie	460 kr.
3	Efterisolering på loft over stue.	52 liter Fyringsgasolie	390 kr.
4	Udskiftning af massive plankeyderdøre og vinduer med 1 lag glas.	186 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	1420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912588
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre bindingsværksejendom med stråtag fra 1777 med større renovering i 1975 og løbende indtil dato m bl.a nyere vinduer, isolering indv. af ydervægge og isolering på loft samt nyere oliefyr og kedel fra ca. 1995. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er F1, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse

Det opvarmede areal er regnet som beboelsesrum excl. fyrrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftet isoleret med ca 200 mm dog ca. 150 mm over stue.

Forslag 3: Efterisolering af loft over stue med min 100 mm til en samlet tykkelse på min 250 mm gerne 300 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er isolerede med skønnet ca 50 mm indv. dog ikke ydervæg i baggang som er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af ydervægge i baggang med min 50 mm mineraluld dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinuder er med alm. termoruder.
Vinduer i baggang og bad har 1 lag glas.
Hoved- og bagdøre er utætte og uisolerede brædddedøre.

Forslag 4: Vinduer i baggang og bad med 1. lag glas udskiftes til nye elementer med energiruder.
Utætte massive plankedøre udskiftes til nye isolerede elementer evt. med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelser vurderes isoleret med ca 50 mm under trægulve. Køkken- og entregulv



Energimærkning nr.: 912588
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

vurderes uden isolering. Stuegulv vurderes isoleret med Leca under beton samt 100 mm i vinkel hvor der er gulvvarme. Badgulv med varme vurderes isoleret med Leca.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 260 mm hård isolering og betongulv med indstøbte varmeslanger i køkken og entre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen samt udsugning i køkken via emhætte. (afkast til loftrum med risiko for opfugtning)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyr fra ca. 1995 i fyrrum.

Forslag 6: Udskiftning af gl. cirkulationspumpe til ny energisparepumpe.
Montering af udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlæg incl. natsænkning.

- Varmt vand

Status: Nyere ca. 100 l vandvarmer på loft fra ca. 1999.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med isolerede fordelingsrør på loft til radiatorer i alle rum samt gulvvarme i del af stue og i bad.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er ikke registreret natsænkningsautomatik og udeføler.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er i flg ejer nyere lavenergielementer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort skyl.
Det anbefales at toilet med stort skyl, udskiftes til nyt med dobbelt skyllefunktion, hvis ejendommens kloaksysten tillader det.

Vand

- Vand

Forslag 5:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912588
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912588
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: je@lyngkilde.dk
Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11

Dato for bygningsgennemgang: 09-01-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.