Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spiræavej 7
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-592892
Energimærkning nr.:	912647
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Firma:	Just Consult BSK A/S

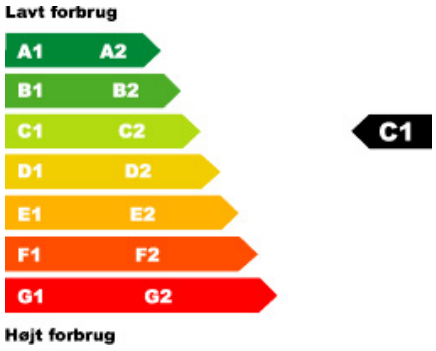
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 12970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21-08-06, program ek-pro og gældende bygningsreglement(er) på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er anvendt målebånd til opmåling/kontrolmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Der er anvendt plantegning for stueplan, snittegning, facadetegninger med beskrivelse.
Endelig er anvendt skema med sælgers/ejers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912647
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen er opført i 1975. Der er udskiftet en bryggersdør og en hoveddør som er forsynet med energiruder. Øvrige vinduer har termoruder delvis fra opførelsen. Der kan ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær og eternitplader som tagdækning. Lofter er i træfiberplade og gips på spredt forskalling. Isolering 200 mm effektivt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm hul mur med blank murværk udvendigt, pudset bagmur af letbeton og forudsat isoleret med 75 mm mineraluld kontrolleret ved boring og teknoskop

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre delvis er fra opførelsestidspunktet dvs. ca. 1975. Yderdør og bryggersdør er udskiftet for nyligt og forsynet med energiruder. Øvrige ruder er termoruder fra omkring opførelsestidspunktet og senere.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ med 50 mm isolering over terrændæk. Bad og bryggers er betongulve med klinker. Gulv i bad er isoleret med 100 mm hård isolering under betonplade. Jvf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra våde rum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme i bryggers og forsyner radiatorer og gulve via rør placeret i terrændæk.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på gennemstrømsvandvarmer (varmeveksler).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912647
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer/konvektorer. Varmerør ligger under betongulv og skønnes isoleret med 30 mm mineraluld.
En radiator i hvert værelse 3 stk, to i stue, en i køkken, en i entre, en i bryggers og en i bad.
Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: 5-10år.
Tørretumbler: 5-10 år.
Opvaskemaskine: 0-5 år
Kombineret køle-fryseskab: 0-5 år.
Komfur: 0-5 år
Emhætte: 0-5- år.
Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer.
Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

- Andre elinstallationer

Status: Et lavtskyllende toilet med to skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur: Termostatisk blandearmatur.
Badekar: Termostatisk blandearmatur.
Håndvask: Et-grebs blandearmatur.
Køkkenvask: To-grebs blandearmatur.
Bryggers: To-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912647
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke helt over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse, men afvigelsen er uden betydning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2322 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912647
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.