Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 3
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-107939
Energimærkning nr.:	912652
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

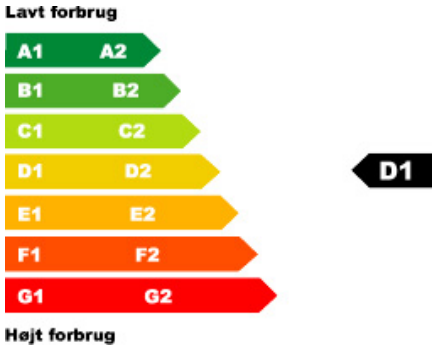
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 21.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 196 2og er delvis efterisoleret

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912652
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BR 66.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen, Tværsnit 1:20, dateret 15. juni 1972 samt

Hele beboelsen er opvarmet, eksklusive bryggers og udestue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 25 cm hulmur samt let pladekonstruktion. Formur af tegl, bagvæg af letbeton/let pladekonstruktion. Hulmure er isolerede med mineraluld. Konstateret ved boreprøve i facade mod syd og i gavl mod vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er nyere med energi-termoruder som konstateret ved besigtigelsen. Det anbefales ved skadede/defekte termoruder at udskifte disse med lavenergi-termoruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton, skønnet isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation med veksler i huset.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912652
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Der er en 110 liters lodret monteret præisoleret varmtvandsbeholder i bryggerset.
Rørene til varmtvandsbeholder er uisolerede.
Varmtvandsrørene løber i dækket og er anslået isoleret med 10 - 20 mm isolering. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet.
Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Anlægget er 2-strenget.
Der er en nyere Wilo cirkulationspumpe på varmeanlægget.
Der er gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler samt skabsfryser i bryggerset. Der er køleskab uden frys, opvaskemaskine, indbygningsovn, glaskeramisk kogeplade samt emhætte i køkkenet, alder mellem 5 og 15 år som oplyst af sælger.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et lavskyls toilet i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Der er etgrebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelset samt termostat-blandingsbatteri ved brusenichen. Der er togrebs blandingsbatteri ved køkkenvask samt i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912652
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912652
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.