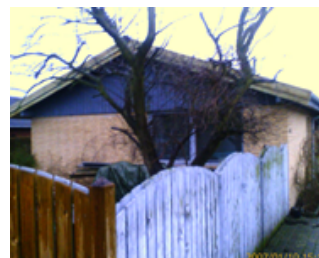




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gambiavej 18
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-028615
Energimærkning nr.: 912658
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2535 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved gennemførelse af de foreslåede energibesparende foranstaltninger vil mærket forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

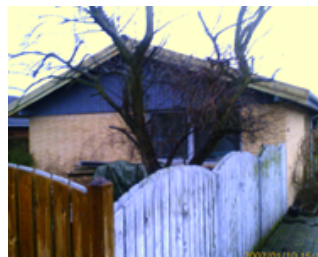
Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Den oprindelige del af huset er opført i 1969. Senere er stuen udvidet. I 1997 er huset udvidet mod øst. Ydermuren er hulmur med formur i tegl. Bagmur er hhv. tegl og letbeton. Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er cement-sten. Gulvkonstruktionen er terrændæk. Huset opvarmes med naturgas.



Energimærkning nr.: 912658
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tilbygningen mod øst er isoleret med 150 mm mineraluld på loftet. Det øvrige loft er isoleret med 200 mm mineraluld. På besigtigelsestidspunktet pågik efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med formur i tegl. I den oprindelige del af bygningen er bagmuren tegl og i tilbygningen letbeton. Hulmure er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne har energi-termoruder. En mindre del har almindelige to-lags termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygningen mod øst skønnes gulvet isoleret med 200 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i den øvrige del af bygningen skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme med naturgas-opvarmning. Væghængt naturgaskedel er placeret er placeret i bryggers inde i huset. Cirkulationspumpe skønnes indbygget i kedlen. Der er desuden en cirkulationspumpe til gulvvarmen i udestuen. Den er placeret i konvektor-grav i stuen. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelset. Desuden er der gulvvarme i udestuen, som ikke er en del af boligarealet. I beregningen er udestuen ikke regnet opvarmet.

- Varmt vand

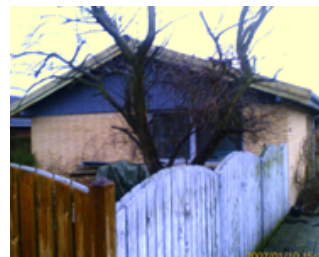
Status: 60 l præ-isoleret varmtvandsbeholder er placeret i bryggers inde i huset.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt. I fyrrummet er synlige rør 12 mm uisolerede kobberør. Rør er i øvrigt indbygget i terrændækket og skønnes ligeledes at være 12 mm koberrør. Isoleringen skønnes til 15 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.



Energimærkning nr.: 912658
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

El

- Belysning

Status: Type og alder på hårde hvidevare er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Bosch < 5 år
 Tørretumbler Bauknecht 5-15 år
 Opvaskemaskine Bosch 5-15 år
 Køleskab u. frostboks Blomberg 5-15 år
 El-bageovn Thermor 5-15 år
 El-kogeplader Scholtés 5-15 år

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales typer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Husets eneste toilet har lille og stort skyl..

Vand

- Vand

Status: Armatur i bad har lavt forbrug. Armatur i køkken har ligeledes lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

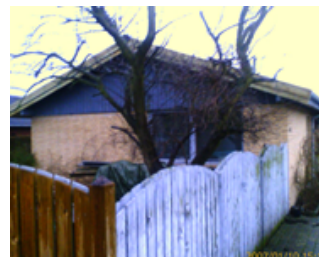
- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 912658
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 912658
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.