Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyldensteensvej 172
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	423-007745
Energimærkning nr.:	912731
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2007
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

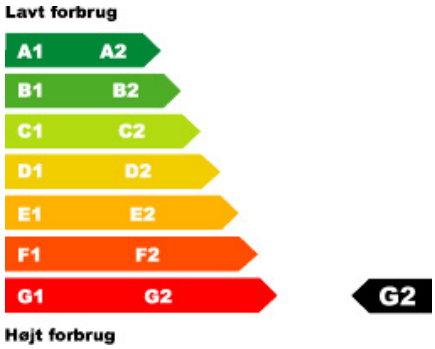
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36700 kr./år
- Forbrug: 4963 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	1982 liter Fyringsgasolie , 100 kWh el	14870 kr.	79334 kr.	5.3 år
2	Loft og hems efterisoleres.	801 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6010 kr.	16778 kr.	2.8 år
4		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
5	Rør i loftrum, tilslutning fra fyrrum, isoleres	44 liter Fyringsgasolie	330 kr.	600 kr.	1.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912731
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	20700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	340	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	101100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7439	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	13960	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Energispareforslagene er alle en god forretning uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ruder udskiftes til energiruder	137 liter Fyringsgasolie	1030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912731
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre ejendom uden efterisolering

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er G2, hvilket betyder højt varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft med mindre udnyttet del.
Uisoleret

Forslag 2: Loft isoleres med 350 mm kl 37 mineraluld.
Loft mellem stueetage og 1 sal isoleres med 50 mm grnulat.
Lodret skunk efterisoleres med 200 mm kl 37 mineraluld

- Ydervægge

Status: Helstensvægge uden isolering.
Væg mod øst i sydvendt stue er indvendigt påforet plade

Forslag 1: Vægge mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 200 mm mineraluld kl 37. Massive ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld kl 37. Der udføres tilpasninger omkring vinduer og radiatorer flyttes ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder.
Hoved- og bryggersdør med 1 lag glas.

Forslag 3: Ruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer
Terrændæk støbt i beton, uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912731
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra eget anlæg.
Unit:
HS TARM Block 20 MK II fra 1997 (20kW) med 100 l indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 5: Tilslutningsrør i loftrum isoleres med 30 mm

- Varmt vand

Status: 100 l indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-Strengs.
Fordelt fra oven.
Isolerede rør på loft.

- Armaturer

Status: Indbygget i fyr
Termostatventiler på radiatore

El

- Belysning

Status: Gammel. Voss komfur med gaskogeplus.
Gammel Zanussi køleskab.

- Andre elinstallationer

Status: Gammelt toilet med højt forbrug

Vand

- Vand

Status: Almindelige armaturer.

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912731
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Opførelsesår: 1888
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er i overensstemmelse med BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912731
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	peter@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2007

Energikonsulent nr.: 101544

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.