Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Breddam 24
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	213-017454
Energimærkning nr.:	912761
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2007
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

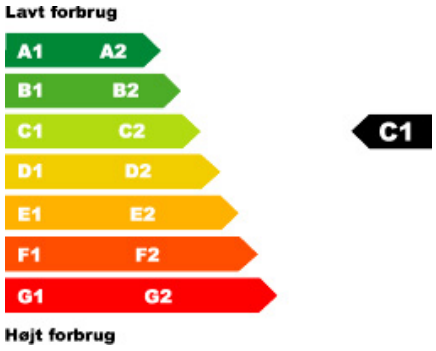
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1787 liter olie 610 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage nogle energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser og håndværker udgifter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1881, og er godt isoleret i forbindelse med en større renovering for ca. 10 år siden.

Hulmure, terrændæk, skunke, og fladt tag kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringtykkelser tages for et gammelt energimærke hvor tidligere ejer oplyste hvor meget han isolerede med i forbindelse med renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912761
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes for anvendt til helårsbeboelse.

Grundplan er på 114 kvm, mens der er 44 kvm på 1.sal, ialt er der 158 kvm opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og vandret loft er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge isoleret med 150 mm isolering.
Fladt tag isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er hulemure med indvendige gipsplader med 100 mm isolering.
Tegl / gasbetonmure er isoleret med lecanødder.
gavltrekanter / træ med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i køkken isoleret med 150 mm isolering.
Klinker entré / bryggers med 100 mm isolering.
badeværelsgulve isoleret med 200 mm isolering
Trægulve i stue isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et ældre kombikedel, hvor der for nuværende dog ikke er mulighed for anvendelse af brænde grundet manglende åben ekspantionsbeholder.
brænderen er en Riello der er ca. 6 år gammel.
Der er mulighed for sekundær opvarmning gennem brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder hvor der er mulighed for elopvarmning om sommeren, så fyret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912761
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

kan slukkes.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er anvendt lavenergi hårde hvidevarer.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse forsat købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtskyllende toiletter.

Vand

- Vand

Status: Der er perlatorer på pbruser. (lavt forbrug)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1881
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	912761		
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2007		
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912761
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.