



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordentoftsvej 12
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-062930
 Energimærkning nr.: 912803
 Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 38.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

XXXXXX

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum med 100 mm mineraluld.	4.4 MWh Fjernvarme	1710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 912803
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Boligen er opført i 1976 og i betragtning af dette i normal isoleringmæssig stand. Der kan ikke umiddelbart udføres rentable energispareforbedringer i denne bolig.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal andrager 225 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulumre. Vægge består ud- og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoglas. Tætningslister i vinduer og døre samt fuger omkring vinduer og døre er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i boligen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er præisoleret. Varmtvandsrørene løber i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 912803
 Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning bør vælges hårde hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i boligen med almindelig lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	392.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3650 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 912803
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 912803
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.