Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgebakken 7
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-055958
Energimærkning nr.:	912816
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2007
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S

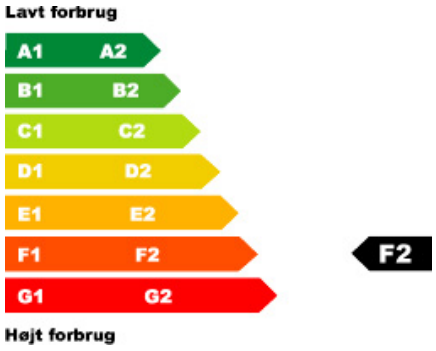
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 486 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulv mod krybekælder efterisoleres ved evt gulvudskiftning	29 m3 Fjernvarme , 0	540 kr.
2	Loft efterisoleres.	16 m3 Fjernvarme , 0	300 kr.
3	Ruder som ikke er energiruder udskiftes til energiruder.	12 m3 Fjernvarme , 0	220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912816
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

105 m2 enfamiliehus med krybekælder

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er F2, hvilket betyder højt varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod ventileret loftrum isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 2: Loftrum efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld kl 37.

- Ydervægge

Status: IHT tegning:
Hulmur med 75 mm isolering.
Formur i tegllsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue og 1 værelse med energiruder.
Øvrige er almindelige termoruder, undtaget badeværelsesvvindue og fast parti ved hoveddør.
Begge er 1 lag glas.

Forslag 3: Ruder som ikke er energiruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder med 50 mm isolering.
Nyere gulve i bad og bryggers

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100 mm kl 37 bmineraluld ekstra ved evt gulvudskiftning

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912816
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Brændeovn - Jydepejsen - i stue

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer m nyere termostat.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem fordelt via krybekælder.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Nyere Whirlpool tørrertumbler og vaskemaskine.
Nyere Bosch opvaskemaskine.
Nyere Siemens køle/fryseskab.
Siemens kogeplader 2 m. induktion 2 glaskeramisk.
Blomberg emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Almindelige armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912816
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal stemmer overens med BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912816
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Hunderupvej 22 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	peter@blomberg-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2007

Energikonsulent nr.: 101544

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.